

FONTENAY-LE-MARMION

POSSIBILITÉS DE DENSIFICATION D'UNE PARCELLE

La collectivité a récemment acquis une parcelle bâtie dans le centre bourg accueillant déjà une boulangerie, un logement pour la location et un grand bâtiment qui accueillait l'atelier de la boulangerie. La réflexion visait à questionner les possibilités de densification de cette parcelle afin de créer des logements inclusifs (pour des personnes âgées et des jeunes) tout en prenant en compte la configuration de la parcelle et les règles du PLU qui demande deux stationnements par logement créé sur la parcelle.

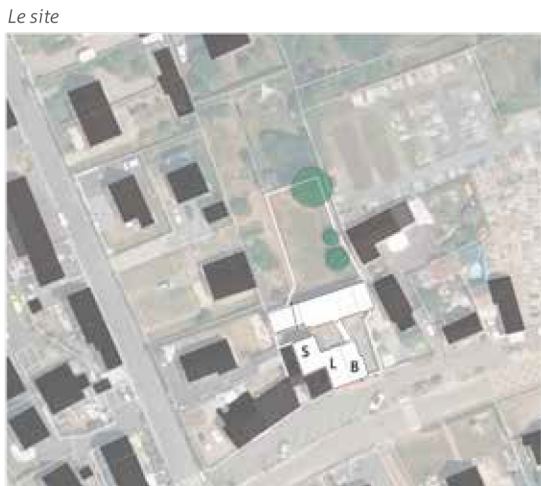
Plusieurs hypothèses d'aménagement ont été proposées : en questionnant la réhabilitation du bâtiment existant, en démolissant le bâtiment pour créer des logements adaptés dans la partie jardin, et enfin en prévoyant plusieurs options d'acquisition foncière supplémentaire afin de créer un accès différencié pour les nouveaux logements et les stationnements.



Façade sur rue



Vue sur le bâtiment existant



B - boulangerie L - logement S - salle



Jardin arrière



Hypothèse avec démolition du bâtiment existant



Hypothèse avec acquisition foncière