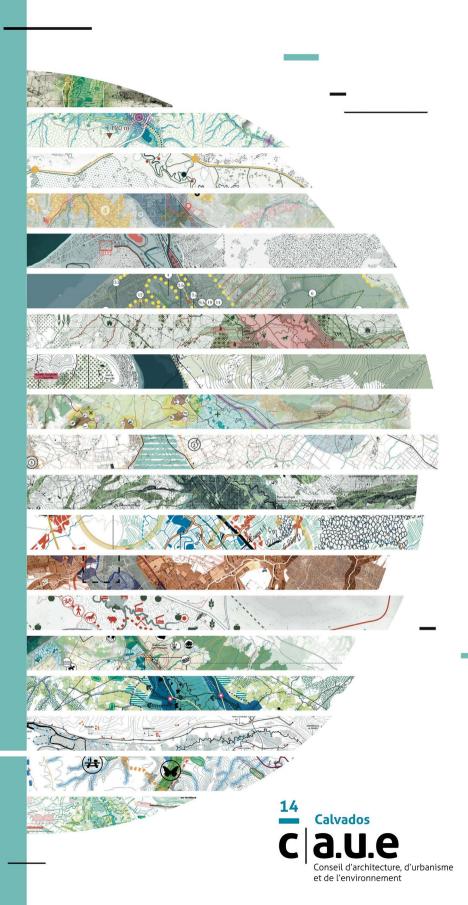
DÉFIS
DU
CAUE



# 2040 on se jette à l'eau!

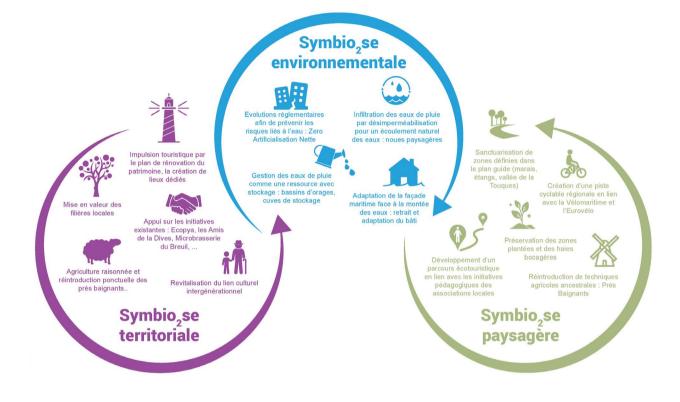
de Deauville à Pont-l'Évêque, l'eau au cœur d'un territoire résilient

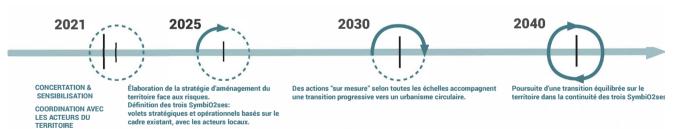


# AUTRES CANDIDATURES

SymbiO₂se Normande	0 <b>36</b>
LES EAUX DE MARS	0 <b>40</b>
STATIONS CLIMAX	044
DE NOUVEAUX RIVAGES, pour accompagner la transformation d'une vallée en estuaire	048
RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION	052
PLI, DÉPLI, REPLI	0 <b>56</b>
LA VALLÉE DE LA TOUQUES, vers un nouvel écosystème territorial résilient	0 <b>60</b>
2040, UN PARC-VALLÉE HYDRO ET HIPPO ACTIF	0 <b>64</b>
DE LA TOUQUES AU SOMMET	0 <b>68</b>
2040, ESQUISSER L'ABER DE LA TOUQUES	072
DEAUVILLE-PONT-L'ÉVÊQUE , territoire d'une culture de l'eau et de la résilience	0 <b>76</b>
RÉAPPROPRIATION DE LA TOUQUES - autour de la vallée du goût	0 <b>80</b>
ACCUEILLIR LA MER À BRAS OUVERTS	084
DU MARAIS AUX MARÉES, EXPÉRIENCE D'UNE VALLÉE EN TRANSITION	088
LES PHARES DE LA TOUQUES - « Certains sont partis, d'autres sont restés »	0 <b>92</b>

# SymbiO<sub>2</sub> se Normande





'eau au cœur des enjeux du territoire.

La cartographie du territoire de la Côte fleurie et du Pays d'Auge présente une dualité très forte et marquée entre les paysages de la façade littorale en phase de métropolisation, et de l'arrièrepays rural. L'eau de mer ou d'eau douce, à la fois ressource et nourricière, est le point

commun entre toutes les composantes territoriales.

Au cœur de cette rencontre entre terre et mer, nous proposons de s'appuyer sur le réseau hydrographique existant pour répondre aux enjeux de préservation, de protection et de développement des écosystèmes sur le territoire. Plutôt que de canaliser l'eau, le principe d'une frange submersible le long des cours d'eau anticipe les futures montées des eaux et vise à aménager le territoire en fonction des aléas

Tout en révélant les atouts d'une façade maritime touristique et d'un arrière-pays rural, la valorisation d'un écosystème autour de l'eau aura pour but de créer une véritable SYMBIOSE LOCALE.

Cet écosystème sera corrélé à plusieurs cycles qui se mettront en place selon un phasage pour les faire résonner ensemble.

# Jeanne, 70 ans

J'ai mis quelque temps avant d'accepter de quitter ma maison d'enfance en bord de mer, j'y étais très attachée. Mais les différents temps d'échanges et actions de sensibilisation autour des risques liés à l'eau m'ont convaincue qu'il était temps de déménager avant d'avoir les pieds dans l'eau. On m'a proposé une solution de relogement quelques mètres plus loin, dans une résidence intergénérationnelle construite à côté du camping. Elle donne directement sur le tertre paysager qui offre des vues remarquables sur le marais, où la biodiversité ne fait que se développer. Et puis je me sens encore un peu chez moi ici : la structure de ma véranda a été utilisée pour construire des serres pour le jardin partagé!





Adaptation du bâti le long du front de mer



LE BREUIL-EN-AUGE - CENTRE BOURG



PÔLE ARTISANAL

#### **RÉSILIENCE DU CENTRE BOURG**

Le centre bourg du Breuil-en-Auge est soumis aux aléas de ruissellement et de remontée de nappes. Cela suppose une adaptation du bâti et des aménagements paysagers afin de limiter les risques. La désimperméabilisation des sols, la création de noues paysagères le long des

La désimperméabilisation des sols, la création de noues paysagères le long des voiries et la création de bassins d'orages participent ainsi à la résilience des sols vis-à- vis des risques liés à l'eau.

Afin de l'imiter l'extension urbaine du bourg, des opérations ponctuelles d'extension et de densification sont envisagées sur les parcelles qui le permettent.
Des logements collectifs sont réhabilités et étendus par des loggias

Des logements collectifs sont réhabilités et étendus par des loggias. Le bâtiment industriel à l'ouest de la voie ferrée est réhabilité en un pôle artisanal accueillant ponctuellement des marchés de créateurs et donnant accès au quai aménagé sur la voie ferrée.



BATI EXISTANT Diagnostic de la structure du hangar, plan de reconversion et programmation



INTERVENTION SUR LA STRUCTURE Désossage, déconstruction sélective en vue du réemploi des matériaux et de la reconversion

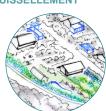


UN POLE MULTIFONCTIONNEL Une nouvelle plateforme d'échanges de flux avec la ligne de train et un nouveau lieu dédié aux entreprises d'artisanat local

#### PREVENIR LE RUISSELLEMENT



Les bassins connectés au Douet permettent de maintenir et évacuer la surcharge des eaux de pluies torrentielles



L'eau est aussi une ressource qu'il faut préserver, en encourageant les habitants à la stocker

#### ADAPTER LE BATI



La densification des ilots bâtis permet de contrebalancer les zones de sanctuarisation et préserver les espaces naturels de l'artificialisation



Le bâti ancien de centre bourg réhabilité, adapté et transformé au cours du projet



Un nouveau type d'habitat groupé au rez-de-chaussée

# Cédric, 38 ans

Le Breuil-en-Auge se transforme petit à petit pour s'adapter aux risques d'inondation, avec de nombreuses externalités positives. L'aménagement des espaces paysagers, de la voie verte le long de la Touques et du pôle artisanal ont redonné un second souffle au bourg qui attire désormais des touristes venus découvrir notre belle région bocagère. J'ai saisi l'occasion pour aménager un gîte écoresponsable au relais du Breuil, grâce à l'évolution des documents d'urbanisme qui autorisent désormais une densification raisonnée des espaces bâtis et au soutien des collectivités engagées dans la transition du territoire.





# SymbiO<sub>2</sub> se Normande

#### RÉSILIENCE DU CENTRE VILLE. CRÉATION D'UN PARC SUBMERSIBLE

Blonville est soumise à un important risque de submersion marine lié à la montée des eaux. Une grande partie du centre-ville se trouve sous le niveau de la mer. Afin de limiter les risques de submersion et en complémentarité avec l'opération de retrait du bâti le long du trait de côte, des actions de nivellement du terrain naturel sont envisagées. Les déblais et remblais sont réalisés en complémentarité afin de limiter la progression de l'eau en cas de montée du niveau de la mer.

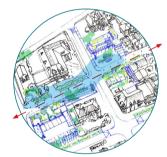
Tandis qu'au niveau du camping, des tertres sont aménagés pour protéger les marais, c'est un parc submersible qui agit sur ce site du centre-ville pour ralentir la progression de l'eau en offrant un vaste volume de rétention.

Le bâti du secteur est adapté avec une libération progressive des rez-de-chaussée. Une opération de logements s'installe sur un parking submersible tandis qu'un parking en étages vient répondre aux besoins de stationnement public, libérant ainsi les voies des véhicules. La voie centrale est décaissée d'environ 1 mètre et reste circulable pour l'accès au stationnement souterrain existant mais devient zone de rencontre submersible.

Des espaces paysagers perméables accompagnent le nivellement de cet espace et créent un écrin de verdure au sein de l'espace bâti. Des bassins et des noues complètent

Plus au sud, l'avenue d'Ornano et la place de la Poste sont réaménagées pour offrir davantage d'espaces aux piétons et à la végétation. Une noue paysagère est ainsi créée tout le long de l'avenue, tandis que le rond-point central est transformé en un carrefour plus urbain assurant la sécurité et le confort des usagers de l'espace public.

#### PREVENIR LA MONTEE DES EAUX



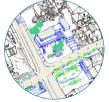
UN PARC SUBMERSIBLE Le gradinage et le décaissement des voies permettent une circulation douce favorisant le piéton. La voie d'accès permet de préserver les accès pompier ainsi que ceux des riverains



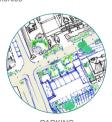
LE GRAND HOTEL La coursive d'accès permet une issue extérieure surélevée



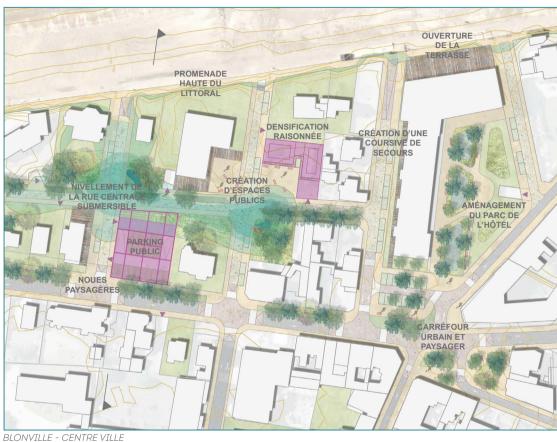
UN CENTRE DE RENCONTRES Une nouvelle place publique pour des croisements de flux apaisés. Les piétons retrouvent des espaces de rencontre. Du stationnement est conservé pour desservir les commerces

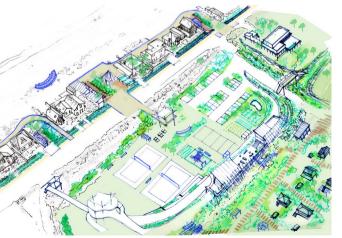


Densification d'une parcelle avec des rez-de-chaussée ouverts

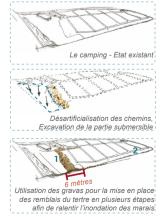


RELAIS végétalisé





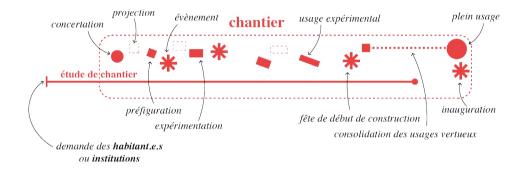
FRONT DE MER ET TERTRE PAYSAGER



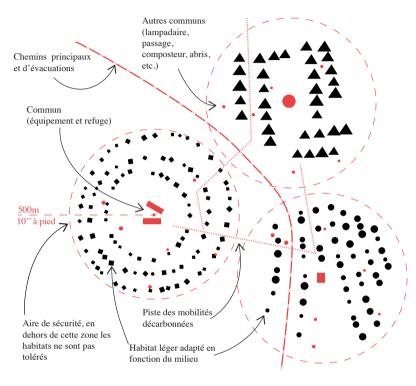
RALENTIR LES SUBMERSIONS LE TERTE

#### LES EAUX DE MARS

Les chantiers permettent d'impulser un processus d'adaptation du territoire par l'habiter : ils positionnent l'habitante comme acteur de son territoire. Les propositions sont faites par les habitants et sont appuyées par les institutions du bassin versant. Les savoir-faire théoriques et appliqués s'enrichissent mutuellement et permettent l'adaptation



La gestion des espaces des communs se fait dans un périmètre défini par la distance à parcourir à pied pour rejoindre ces communs. Dans ce périmètre, les habitats, légers, s'installent en respectant leur environnement.



#### LES EAUX DE MARS, UN PROJET-SCÉNARIO

Nous proposons une histoire pour le futur de la basse vallée de la Touques, basée sur une prédiction, énoncée depuis 25 ans par le GIEC et résumée dans leur dernier rapport. "La vie sur Terre peut se remettre d'un changement climatique majeur en évoluant vers de nouvelles espèces et en créant de nouveaux écosystèmes. [...] L'humanité ne le peut pas". Cette phrase nous alarme. L'urgence de la situation nous impose d'agir, de repenser nos rapports à l'environnement, avec humilité et raison. Pour cela, nous pensons indispensable

d'illustrer par le récit une alternative souhaitable à notre mode vie déconnecté du vivant et des éléments ; vers un nouvel imaginaire de la vallée.

# LA CULTURE DE L'EAU COMME INFRASTRUCTURE TERRITORIALE.

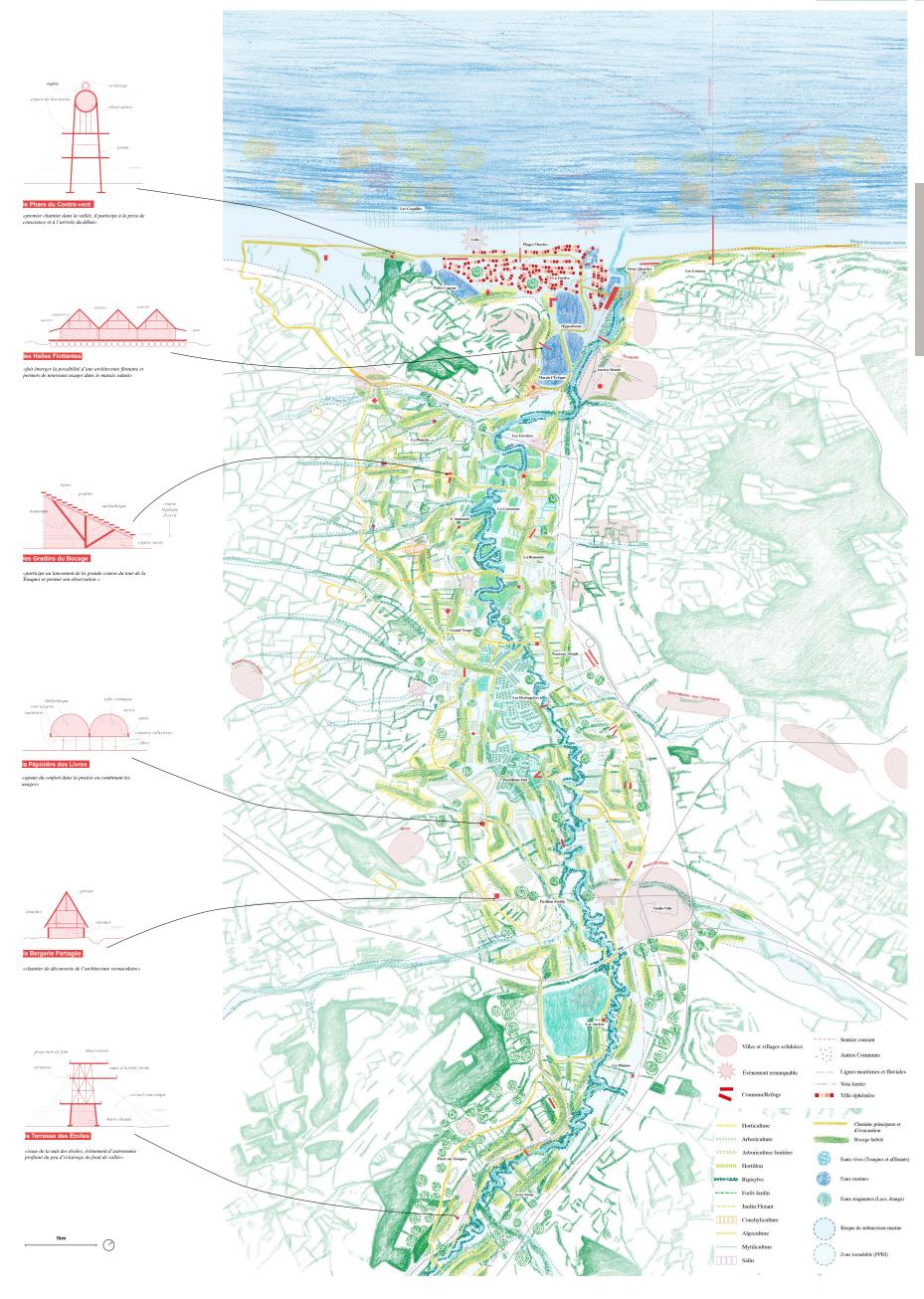
Face aux limites des infrastructures de protections aux risques, il s'avère nécessaire de définir de nouveaux moyens de résiliences, d'anticipation aux changements (climatiques et de milieux) et d'adaptations de nos modes d'habiter. La Culture de l'eau est l'ensemble des savoir-être et savoir-faire nécessaires pour vivre avec le risque dans la Basse

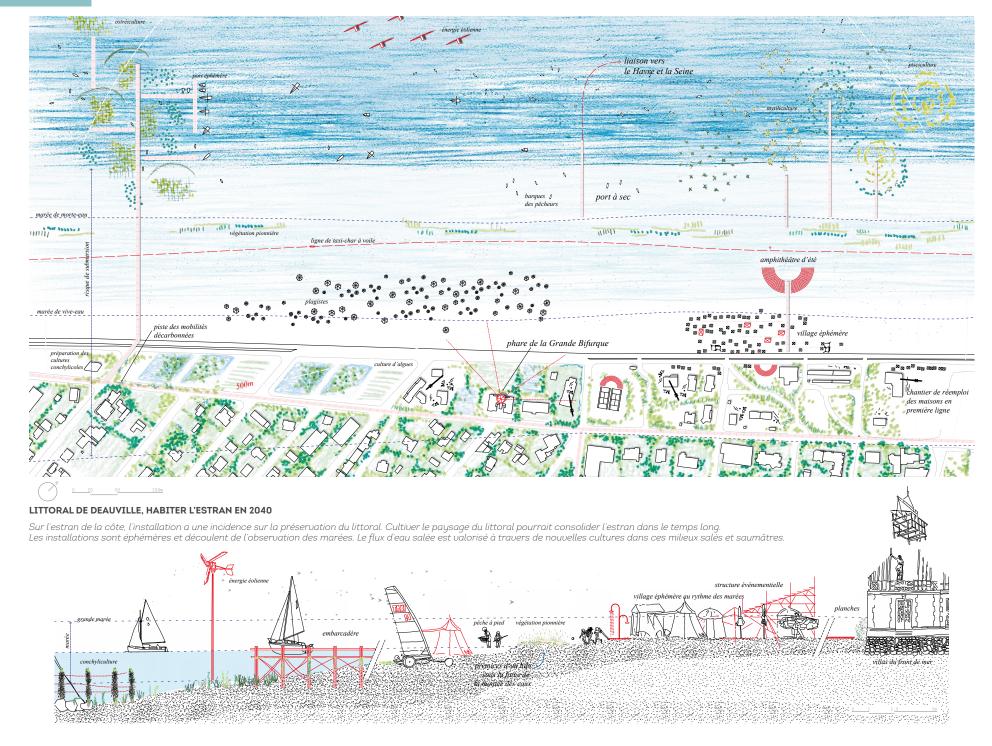
vallée de la Touques. Le risque peut être climatique (inondation, sécheresse, montée des eaux) ou anthropique (pollution, dégradation). Ce mode d'habiter se décline en trois principes : la mémoire du risque, la solidarité amontaval et la cohabitation écologique.

# LES COMMUNS SUPPORTS DE L'INTELLIGENCE COLLECTIVE.

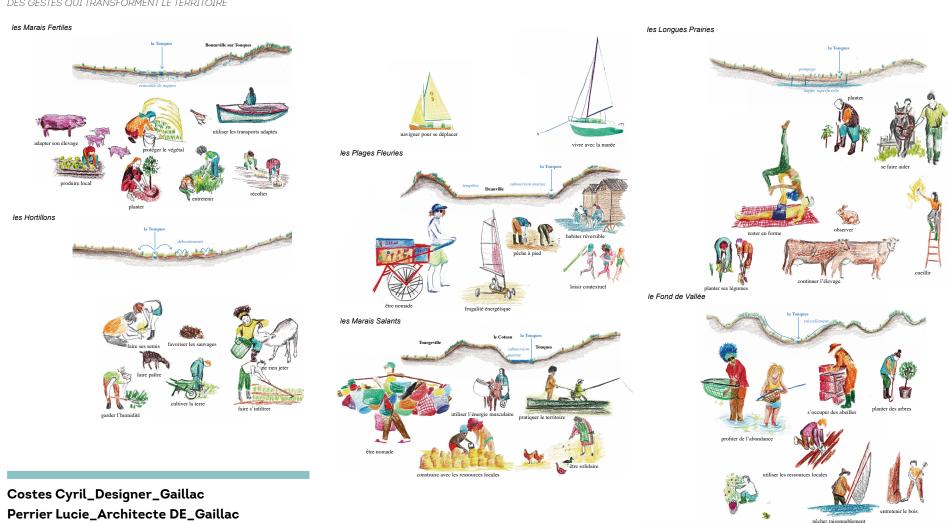
Les modes de vie dans la vallée sont encore très liés au carbone (chauffage, prédominance de la voiture, logique de consommation du territoire par le tourisme, etc.) Amorcer la transition la Grande Bifurque comme nous l'avons nommée dans notre fiction - relève encore d'un défi en lien avec l'évolution des mentalités.

C'est pourquoi nous proposons de mutualiser ces usages énergivores, ou consommateurs de ressources précieuses au sein d'espaces collectifs (eau potable, loisirs, mobilité, etc.) En rouge dans nos représentations, ces communs prennent la forme d'infrastructures légères, d'architectures ou de microdispositifs urbains ou ruraux. Ils sont différents suivant la demande locale. Leurs vocations est d'habiter confortablement, de se mettre à l'abri, etc.

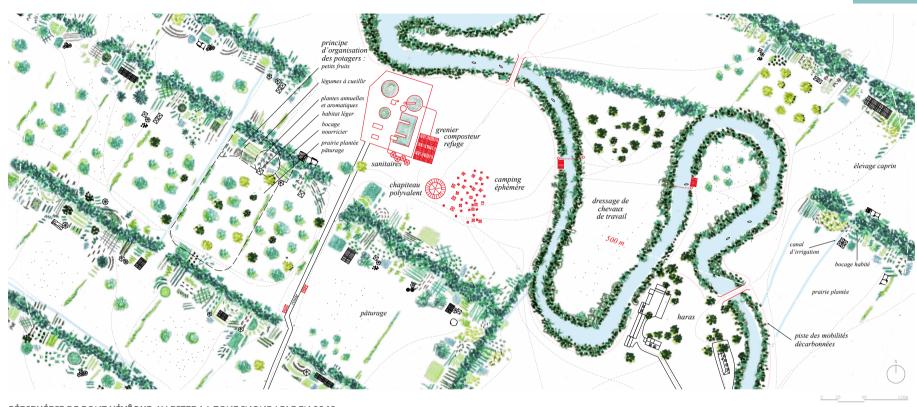






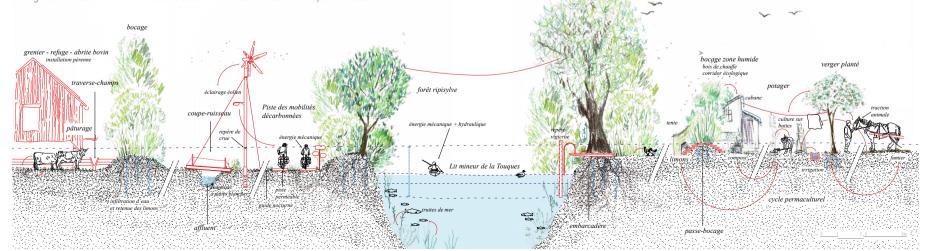


# LES EAUX DE MARS

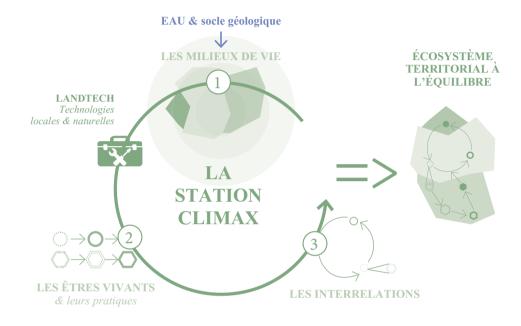


#### PÉRIPHÉRIE DE PONT L'ÉVÊQUE, HABITER LA ZONE INONDABLE EN 2040

Les rives de la Touques, des terres fertilisées par le dépôt des limons constituent des lieux stratégiques pour l'autonomie alimentaire de la région, mais aussi pour la consolidation de la biodiversité. Les cultures du sol se pensent dans une logique permaculturelle et les espèces s'enrichissent mutuellement. Cette planche montre la vision à 2040 d'un exploitant agricole dans l'épaisseur du bocage et l'accueil de la main-d'œuvre saisonnière est nécessaire à la permaculture.



## STATIONS CLIMAX



... CONVOQUER LA RESILIENCE DES ECOSYSTEMES ...

... À TRAVERS L'OUTIL DE LA STATION CLIMAX.

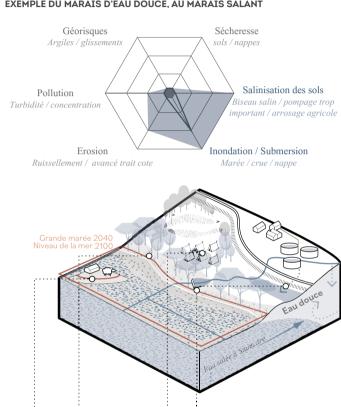
e climax se dit d'un écosystème stable où les interrelations Individus/Milieux sont arrivées à un certain équilibre.

Les stations climax sont des lieux de recherches concrètes et partagées sur l'adaptation et l'atténuation du changement climatique, le but ultime étant de retrouver un équilibre / dialogue entre systèmes anthropiques et systèmes naturels, et ce dans un contexte géoclimatique changeant.

Les objectifs globaux et micro-locaux sont :

- Le partage et la création de connaissances sur les impacts locaux du changement climatique;
- L'expérimentation de solutions d'adaptations aux effets / d'atténuation des causes sur tous les sujets et la diffusion des résultats:
- La création de milieux naturels, nouveaux puits de biodiversité et de carbone;
- La pédagogie : concrétiser les changements de pratiques et de milieux et les rendre visibles dès 2025 (mise en avant par un parcours liant toutes les stations et des hébergements insolites d'immersion dans les stations).

#### EXEMPLE DU MARAIS D'EAU DOUCE, AU MARAIS SALANT



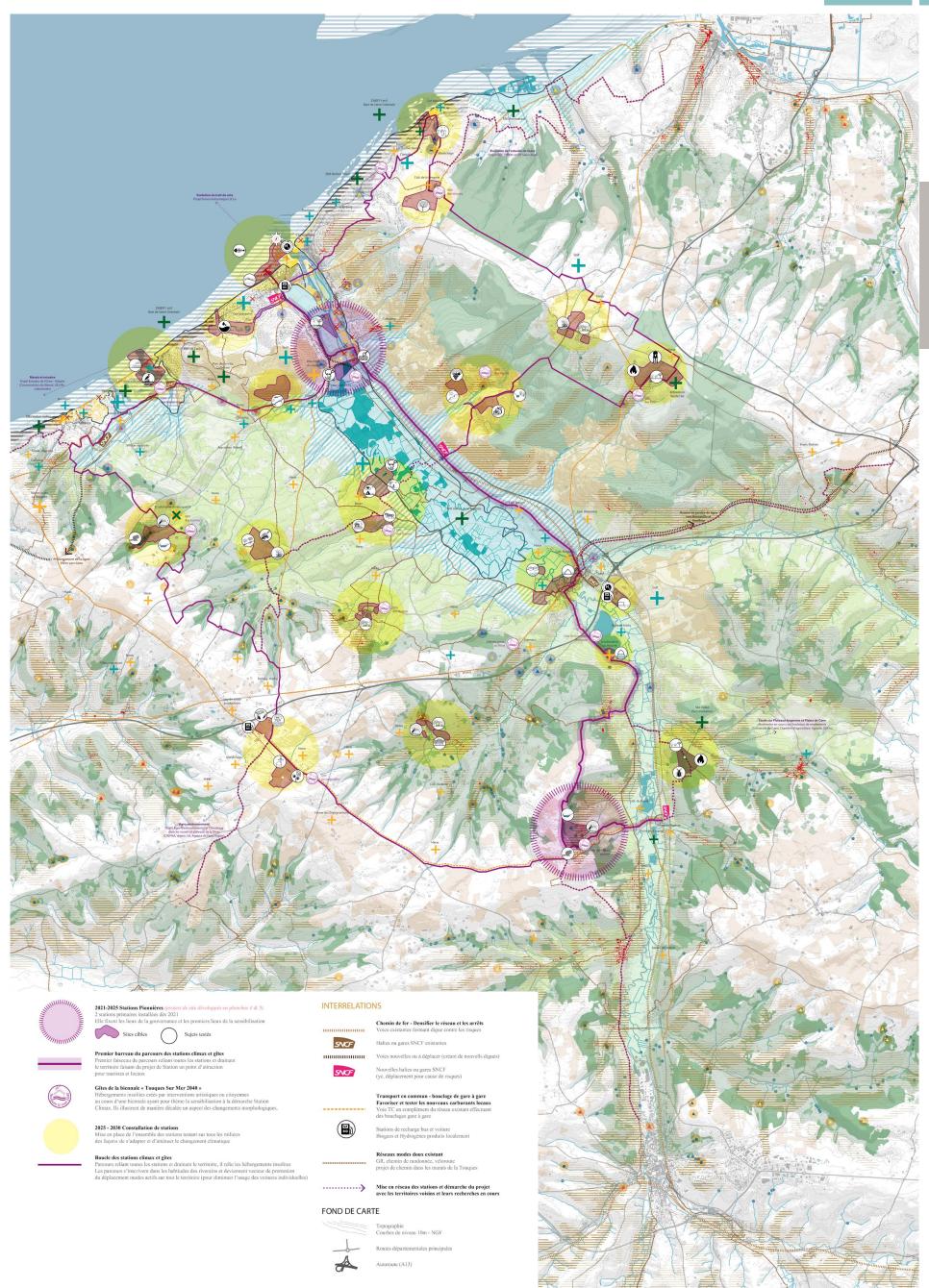


L'ARRIÈRE DUNE DE LOISIR

LE SCHORRE NATURE ET MODE DOUX

BARRIÈRE ANTI-SEL

MARAIS ET PRÉSSALÉS DE LA TOUOUES





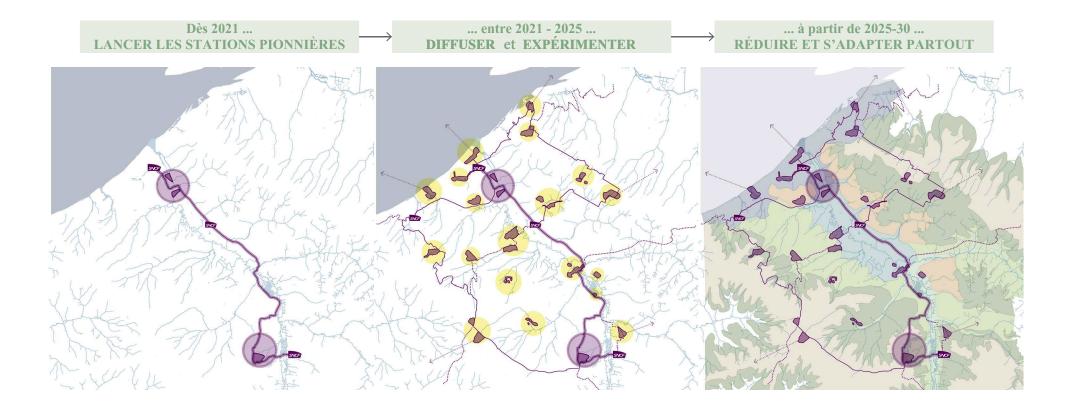
# **1-**Les bureaux de la coopérative et la salle partagée (expo, vente directe, accueil de conférence). La station Côte de Breuil est la 1<sup>ère</sup> station, elle est le centre administratif de la coopérative



Un nouvel écosystème de zones humides Sanctuaire de biodiversité et puits carbone (sanctuaire à l'accès catalysé)







Trémaudan Maël\_Paysagiste\_Dialan-sur-Chaîne Drochon Luc\_Urbaniste\_Lyon Mustis Matthias\_Urbaniste\_Lyon

# STATIONS CLIMAX





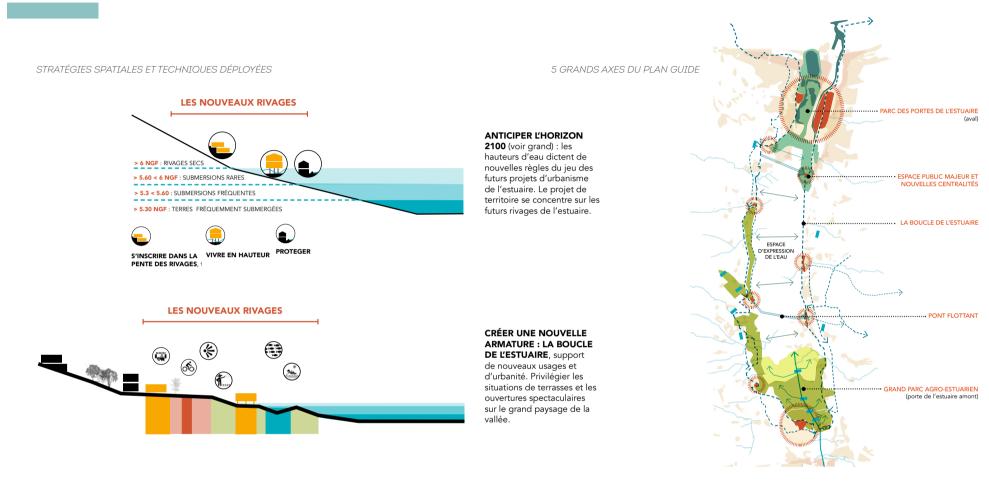
**2 -** Le gîte évolutif, de 2021 à 2030 du ponton au phare (observatoire et gîte)



**3 -** Découvrir la vie sauvage et apprendre à la respecter au travers d'un camping aux emprises limitées

### DE NOUVEAUX RIVAGES

## Pour accompagner la transformation d'une vallée en estuaire



# RANDES INTENTIONS Un estuaire en devenir

Face à la montée des eaux de la mer et l'augmentation des épisodes climatiques extrêmes, nous devons adopter une nouvelle posture. Accueillons les eaux dans le fond de vallée et profitons de cette occasion pour imaginer les rivages habités de ce futur estuaire. Prenons une longueur d'avance pour adapter dés à présent ce territoire à sa future condition. Il s'agit pour cela de rendre lisible et

perceptible les deux composantes de ce paysage : le lit majeur du fleuve (rétrolittoral- futur estuaire) et ses rivages : les deux coteaux qui bordent cette vaste étendue plane.

#### Un fond de vallée gouverné par les eaux

La morphologie du lit majeur de la Touques (vallée à fond plat) laisse présager une évolution très rapide des surfaces inondées. La première attitude à adopter est celle d'accueillir les eaux dès que c'est possible et à repenser l'aménagement de fond de vallée pour qu'il s'adapte aux

règles dictées par l'eau. Tirons parti de cette métamorphose pour imaginer un grand parc estuarien rythmé par les marées et les fluctuations de l'eau au fil des saisons. Mettons fin dès à présent à l'urbanisation en nappe au profit de villes organisées sur le linéaire des rivages de leur estuaire.

#### Des rivages à inventer

Profitons de cette occasion pour imaginer les rivages de ce futur estuaire. Les deux coteaux qui bordent la vallée vont offrir une situation exceptionnelle

sur la naissance de cet estuaire. Mais pour éviter une urbanisation anarchique, nous avons imaginé un mode d'habiter le rivage le long d'une nouvelle armature linéaire qui s'étend tout autour du futur estuaire. La "boucle de l'estuaire" emprunte des infrastructures routières en les requalifiant et en les remaillant avec de nouveaux parcours. Elle devient surtout l'axe structurant d'un réseau d'espaces et d'équipements publics et du développement résidentiel et touristique de la vallée.



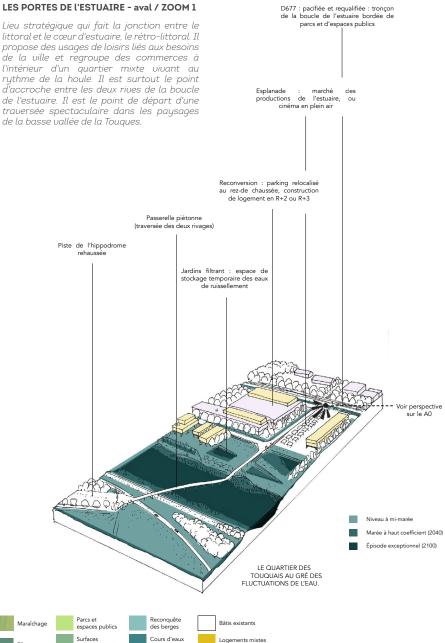
# NOUVEAUX RIVAGES

# Pour accompagner la transformation d'une vallée en estuaire



#### LES PORTES DE l'ESTUAIRE - aval / ZOOM 1

littoral et le cœur d'estuaire, le rétro-littoral. Il propose des usages de loisirs liés aux besoins de la ville et regroupe des commerces à l'intérieur d'un quartier mixte vivant au rythme de la houle. Il est surtout le point d'accroche entre les deux rives de la boucle de l'estuaire. Il est le point de départ d'une traversée spectaculaire dans les paysages de la basse vallée de la Touques.



Le parc des portes de l'estuaire (zoom 1)



Le marché du quartier des Touquais (zoom 1)

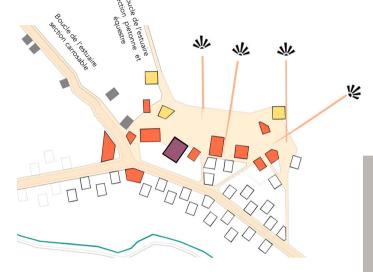


## DE NOUVEAUX RIVAGES

# Pour accompagner la transformation d'une vallée en estuaire

#### LES NOUVELLES CENTRALITÉS / ZOOM 2



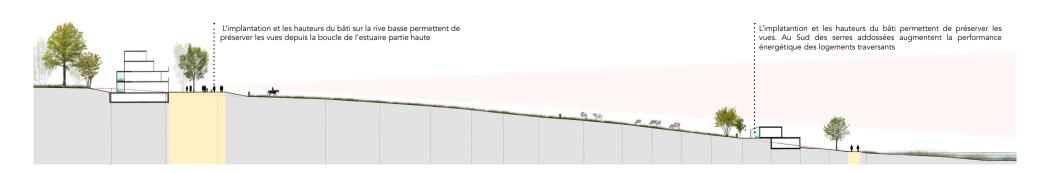


# ESPACES PUBLICS MAJEURS ET NOUVELLES CENTRALITÉS : tout au long de la boucle de l'estuaire

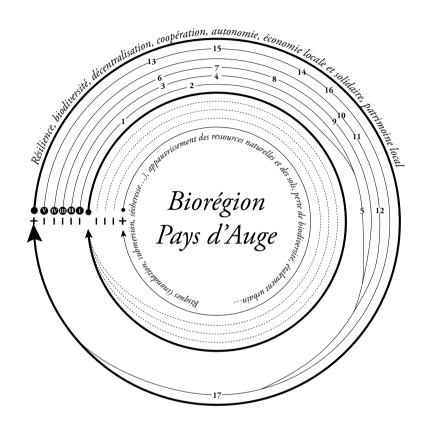
Ces nouvelles centralités regroupent différentes fonctions urbaines : équipements publics, parcs, loisirs, commerces et services, logements.

Ces espaces publics majeurs sont fortement liés à l'identité du territoire : il accueillent des marchés où sont vendus les productions locales provenant de l'estuaire et des terres (Pays d'Auge, Normandie...).

Ils bénéficient d'une situation privilégiée sur le paysage de la vallée, et donnent accès à l'estuaire.



# RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION



#### OBJECTIFS À L'ÉCHELLE BIORÉGIONALE

#### **I- RISQUES**

- 1 Identification de zones non-habitables face à la montée des eaux ;
  - 2 Création des canaux de Deauville :

#### II- BIODIVERSITÉ

- 3 Gel des taches urbaines de l'ensemble de la Biorégion ;
  - 4 Sanctuarisation et extension de la ZNIEFF;
- 5 Végétalisation des canaux et de l'espace public deauvillais ;

#### III- AGRICULTURE

- 6 Veille sur le foncier agricole dans l'optique d'un rachat par la Biorégion ;
- 7 R'edaction d'une charte agricole visant une plus grande autonomie alimentaire et diversit'e des cultures ;
  - 8 Redécoupage des parcelles et restitution de la trame bocagère ;
  - 9 Mise en place de baux emphytéotiques pour favoriser l'installation de jeunes agriculteurs ;

#### IV- MOBILITÉ

- 10 Création d'un parking relais afin de limiter le traffic automobile dans la conurbation Deauville/Trouville ;
- 11 Création d'un maillage cyclable autour de la ZNIEFF pour relier Deauville/Trouville à Pont l'Évêque ; 12 - Renforcement des lignes de trains entre Deauville/Paris/Cabourg ;
  - V- HABITAT
  - 13 Diagnostic du foncier bâti;
- 14 Réemploi des terres excavées lors de la créations des canaux de Deauville dans les constructions neuves ;
  - 15 Incitation à la rénovation des logements anciens ;
  - 16 Dévoiement des eaux de toitures et surfaces de parking pour stockage ;
    - 17 Densification des hameaux et centres bourgs...

#### ■ ACE AUX RISQUES, UNE APPROCHE ÉCOSOPHIQUE

Par ce concept, nous entendons attirer l'attention sur la pluralité des écologies, des environnements et des milieux qui ne nous « entourent » pas comme un contenant envelopperait un contenu mais qui nous constituent.

Notre proposition a pour objectif d'engager ce territoire dans un développement plus serein et respectueux des milieux et de leurs habitants humains et non-humains en concrétisant l'idéal poétique et paysager qu'est la Côte fleurie.

# LA BIORÉGION - UN OUTIL POLITIQUE AU SERVICE DE LA RÉSILIENCE

Face à la multiplication des acteurs, des strates décisionnelles, des règlements, [...] nous jugeons indispensable d'initier un nouveau récit territorial s'appuyant sur la figure de la Biorégion. Par ce terme, nous entendons une nouvelle échelle de territoire, dont les caractéristiques géographiques, hydrologiques, culturelles, patrimoniales, floristiques, faunistiques, etc... participent à l'unité

Composée d'élu.e.s, de techniciens mais également de personnes de la société civile tirées au sort et aculturées aux grands enjeux du dérèglement climatique à l'instar de la Convention Citoyenne pour le Climat, cette nouvelle échelle territoriale supplantera les mesures prises à l'échelle des communautés de communes afin de bâtir une vision globale et cohérente de développement pour le Pays d'Auge. Cette assemblée sera structurée en différentes commissions chargées des missions clés : gestion des eaux, des déchets, des matériaux, des mobilités, du développement économique, touristique, des infrastructures, du développement agricole, de la protection de la biodiversité, de la cohabitation avec les non-humains... Aussi, cette entité serait avant tout motivée

par cinq grands objectifs :

- -Adapter le territoire face aux risques de submersions maritimes ou fluviaux, au stress hydrique :
- -Lutter contre le déclin de biodiversité ;
- -Développer un territoire agricole 100% permaculturel;
- -Réduire la part modale des déplacements carbonés ;
- -Développer des formes d'habitats respectueux des milieux.

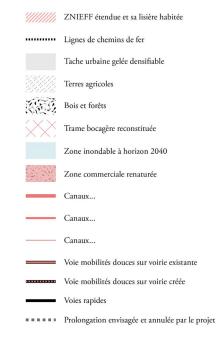
L'échelon des municipalités sera conservé et elles pourront affiner selon les cas les objectifs et actions du pouvoir biorégional sur le territoire qu'elles administrent.

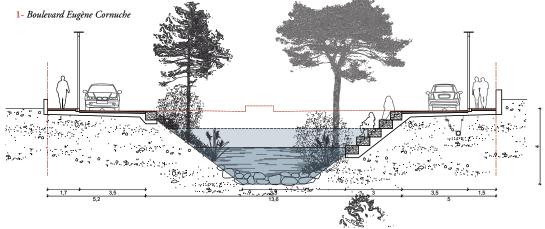
# AULKES CANDIDATURES

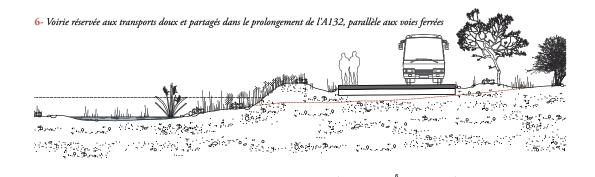
# 053\_RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION

# RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION



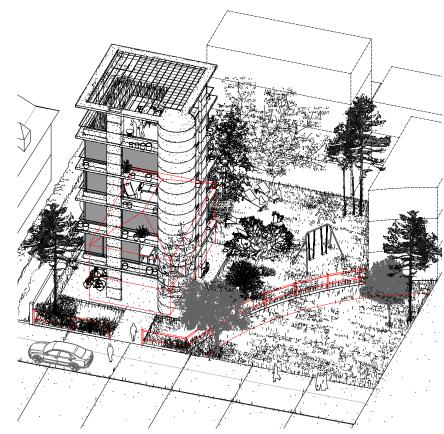






# RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION





Prototype d'un immeuble semi-collectif de 4 logements à 6 niveaux, angle de l'avenue du Docteur Deliencourt et de l'avenue Alfred Rousseau - Deauville

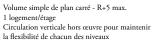
Scénarii de micro-densification des tissus urbains deauvillais existants

Implantation et altimétrie Parcellaire existant Fusion de deux parcelles ou découpage en deux d'une parcelle existante Nouvelle parcelle créée - propriétaire privée ou public

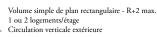
- Ouvrages démolis Passage d'un canal de type 2 - Reconfiguration du carrefour et des rues attenantes, désimperméabilisation des sols, simplification de la circulation, création de nouveaux espaces enherbés publics, réfection des revêtements carrossables à proximité des intersections
- Accès aux propriétés de l'autre côté de la rue maintenus en circulation par des tabliers en béton suspendus au-dessus du canal. La position de la voirie est déterminée en fonction du nombre d'accès à desservir pour limiter le nombre de tabliers à créer.







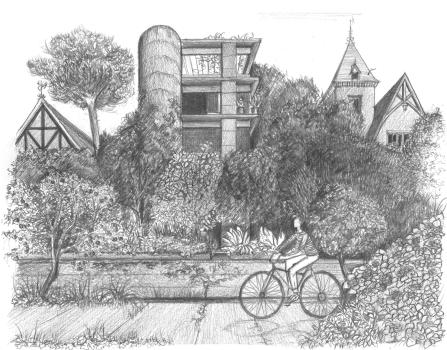




Volume simple de plan rectangulaire allongé - R+2 max. 1 logement/2 étage (duplex) Circulation verticale intérieure privée

La partie littorale en 2040 est toujours un haut lieu prisé du tourisme balnéaire, encore plus depuis que les canaux ont été percés afin d'absorber les risques de submersions maritimes ou fluviaux. Ces axes renaturés et perméables ont permis d'apporter plus de biodiversité dans un espace public auparavant saturé par la voiture individuelle à la haute saison. L'infiltration des eaux de ruissellement est également facilité, et capté par la densité végétale.

[...] Les terres extraites lors de la percée des canaux ont été valorisées par la création par la Biorégion d'une banque de terres, accessible à tous, et à destination des constructions neuves.





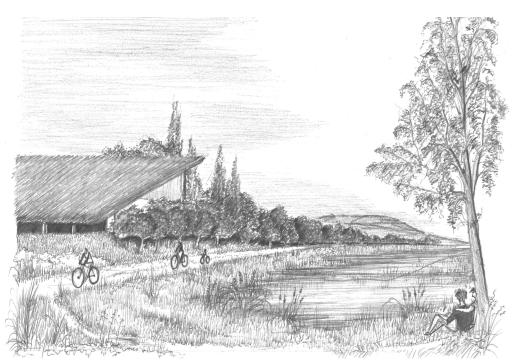


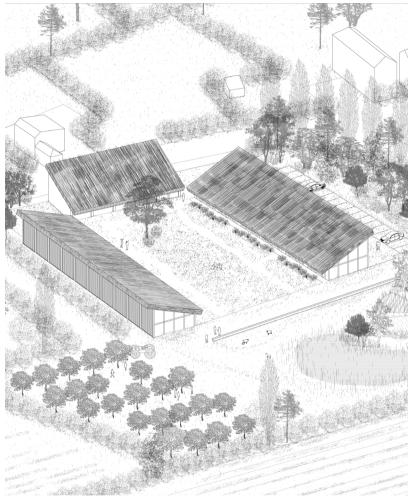
ILLUSTRATION SITE 2

Laporte Mathieu\_Architecte DE\_Pantin Orth Romain\_Architecte HMONP\_Paris

# RÉSILIENCE FLEURIE, GENÈSE D'UNE BIORÉGION

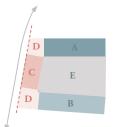
#### SITE N°2 - HAMEAU DE LA FORGE SAINT-CLOUD - SAINT-ÉTIENNE-LA-THILLAYE





Prototype d'une opération de densification d'un hameau - 6 logements mitoyens

#### Prototype d'une opération de densification d'un hameau



- A Logements
- B Activité agricole
- C Activité publique (équipement rural de proximité)
- D Placettes publiques alignées sur la rue principale
- E Grande cour mixte ouverte sur le grand paysage

#### Activité agricole permaculturelle

- 1 Potager bio-intensif
- 2 Serre bio-climatique
- 3 Mini forêt-jardin 4 Mare
- 5 Pré-verger

La partie rétro-littorale a suivi un modèle de développement quelque peu différent. L'accent a été mis sur la consolidation et le développement de l'agriculture.

Les parcelles non urbanisées mais situées dans ce qui est considéré comme la tache urbaine des villages peuvent faire l'objet de programmations mixtes, associant une offre de logements à une activité agricole et une activité ou équipement visant à dynamiser la vie du hameau/village et des environs. S'agissant des constructions, ces dernières doivent également suivre les prescriptions de la Biorégion en privilégiant avant tout les matériaux locaux et les savoirs-faire vernaculaires tout en affirmant une forte écriture contemporaine.

# PLI, DÉPLI, REPLI

li, dépli, repli propose l'établissement d'un plan guide, c'est-à-dire d'un document souple et itératif qui peut être revisité, manipulé et amendé.

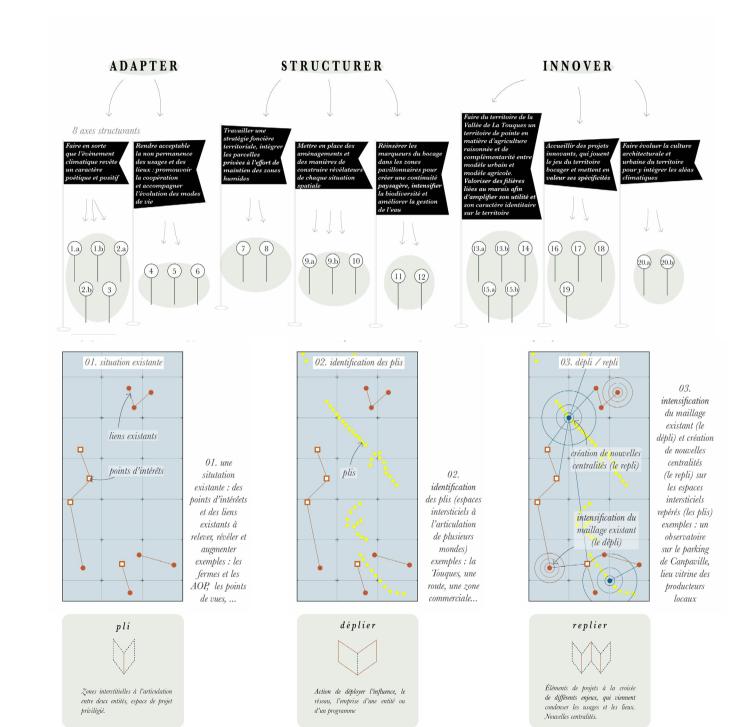
Il guide l'action territoriale sur le long terme par la présentation d'une méthodologie de projet qui doit être précise dans ses objectifs mais flexible dans ses modalités.

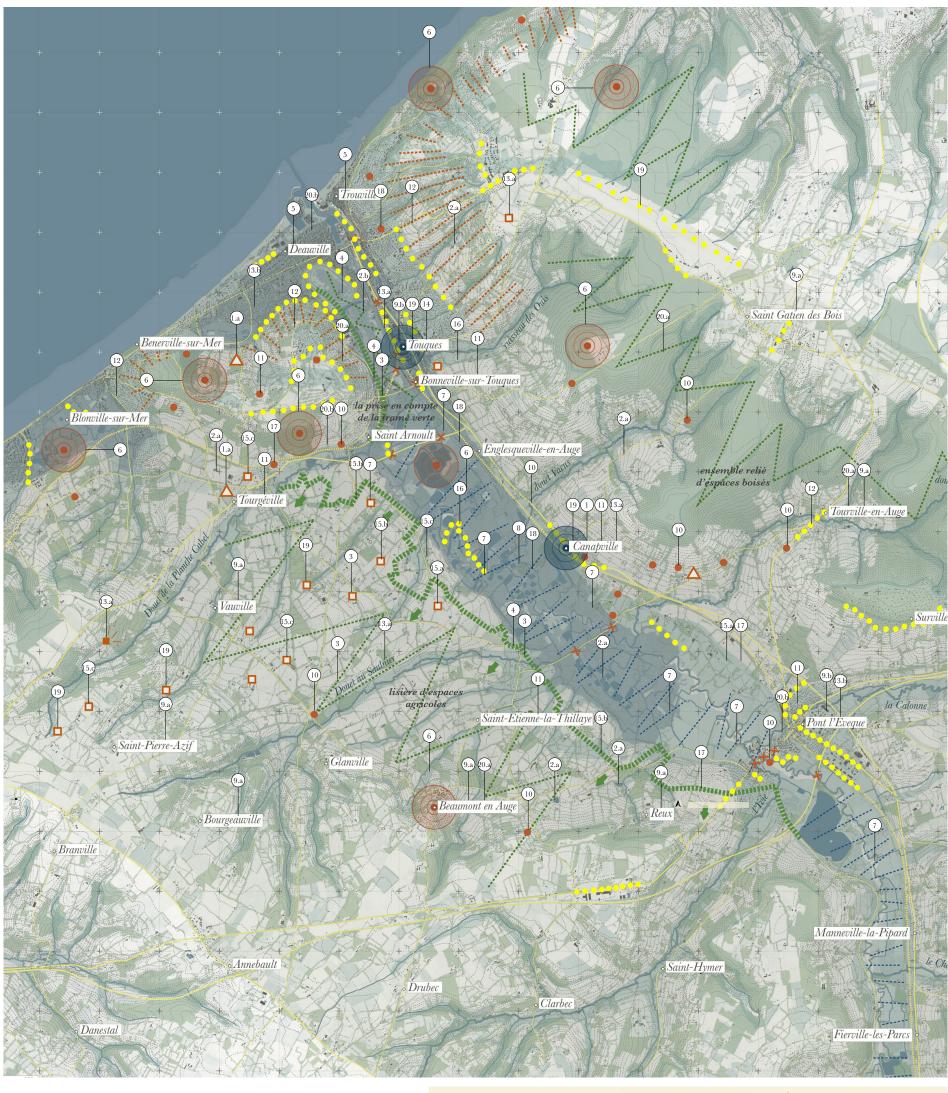
En ce sens, le projet propose par la métaphore du pli un double outil :

- un outil de lecture du territoire dans un premier temps, qui permet de désigner les tensions et les points de fragilités, en évitant l'écueil du « zoning » ou du « grand tracé régulateur »,
- un outil projectuel dans un second temps en proposant des interventions sur le territoire qui révèle les qualités du déjà là et intensifie les rencontres et connexions aux points de rupture actuels.

Pli, dépli, repli est un plan guide qui se compose:

- d'une problématique : notre porte d'entrée sur le sujet : la montée des eaux comme opportunité ?
- d'une posture : l'attitude avec laquelle nous proposons de creuser la problématique : l'approche constellaire
- d'un processus : trois motifs : pli, dépli, repli qui sont à la fois des outils de lecture du territoire et des outils projectuels
- d'une stratégie à long terme : la résilience vécue : une notion qui transcende les enjeux de la montée des eaux vers une identité fluviale commune
- d'orientations majeures, d'axes structurants et d'actions à court, moyen et long terme, 3 orientations, 8 axes structurants et 27 actions
- d'illustrations concrètes via deux sous secteurs à enjeux l'un sur le littoral du côté de Touques, l'autre sur le rétro-littoral du côté de Canapville.







actions

plis : zones interstitielles à l'articulation entre deux entités, espace de projet privilégié.

sites remarquables : en complémentarité du Marais de la Touques, faire découvir la multiplicité des paysages (Falaises des Vaches Noires entre Houlgate et Villers, Forêt de Saint Gatien à l'est de Touques, ...)

sites de projet : site littoral : zone industrielle de Touques, estuaire de Deawille / Trouville site rêtro-littoral : Canapville le bassin versant de la Touques, un nouveau PNR : travailler un parc et une charte à l'échelle territoriale

> aménagements durables paysagers, environnementaux, agricoles : ensembles reliés d'espaces boisés, bocagers,

ensembles reliés d'espaces boisés, bocagers, de prairies, ...

enjeu de maîtrise des ruissellements

travailler une lisière de Touques :
restaurer un paysage utile à la gestion
de l'eau, replanter des pommiers et

la Touques

appuyer des cônes de vue privilégiée sur

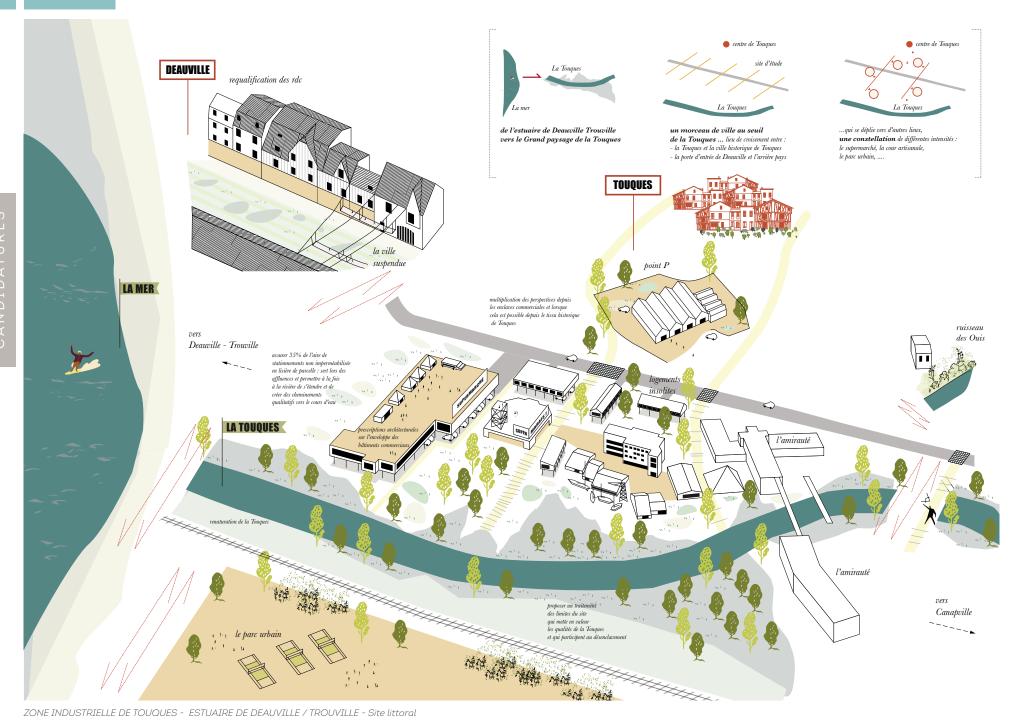
haras: principalement concentrés dans l'espace rétro-littoral entre Saint-Pierre-

Azif et Tourgéville

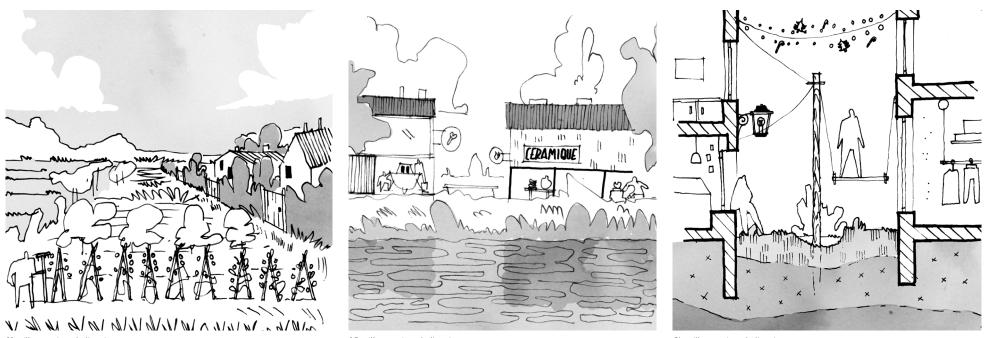
panoramas à découvrir : depuis les hauteurs, au fil de l'eau, rapports sensibles à la Touques

🕇 traversées de la Touques

zones humides : travailler une stratégie foncière territoriale en intégrant les parcelles privées



UN PLAN GUIDE CONCRET ET ILLUSTRÉ - DÉVELOPPEMENT DES ORIENTATIONS, DES AXES STRUCTURANTS ET DES ACTIONS À COURT-MOYEN-LONG TERME



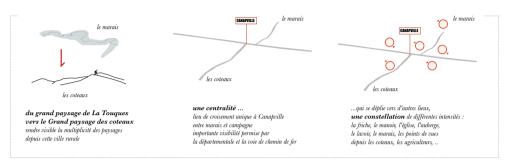
11 - illustration de l'action : lisière épaisse entre plaines agricoles et tissu résidentiel

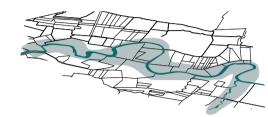
18 - illustration de l'action : un céramiste et un atelier de réparation de bateaux s'installe le long de la Touques

2b - illustration de l'action : au rdc de Leclerc, une place publique en lien avec la Touques

Ory Adrien\_Architecte HMONP\_Nantes
Sauvaître Estelle\_Architecte DE\_Nantes
Corbel Noémie\_Architecte HMONP\_Nantes
Martin Gautier\_Architecte HMONP\_Nantes

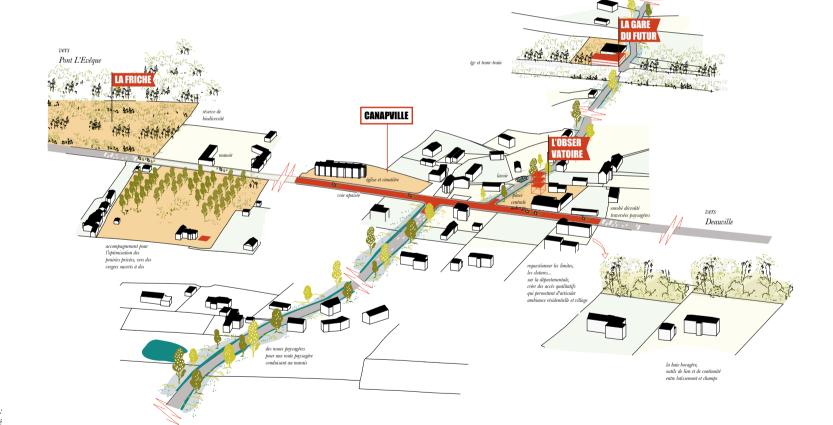
#### CANAPVILLE - SITE RÉTRO-LITTORAL : ADAPTER, STRUCTURER, INNOVER





#### LE MARAIS

la beauté du marais : il devient une **destination** dans un village de passage

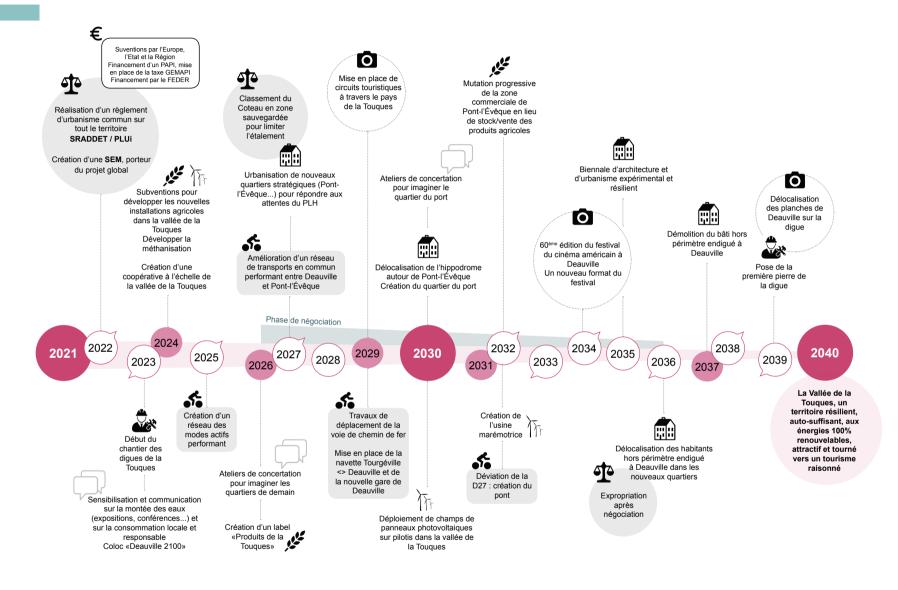


#### LES COTEAUX

le grand paysage de coteaux : faire découvrir la multiplicité des points de vue

# LA VALLÉE DE LA TOUQUES,

## vers un nouvel écosystème territorial résilient



ace à la montée des eaux, la vallée de la Touques est soumise à des risques littoraux et alluviaux majeurs, répartis inégalement sur le territoire.

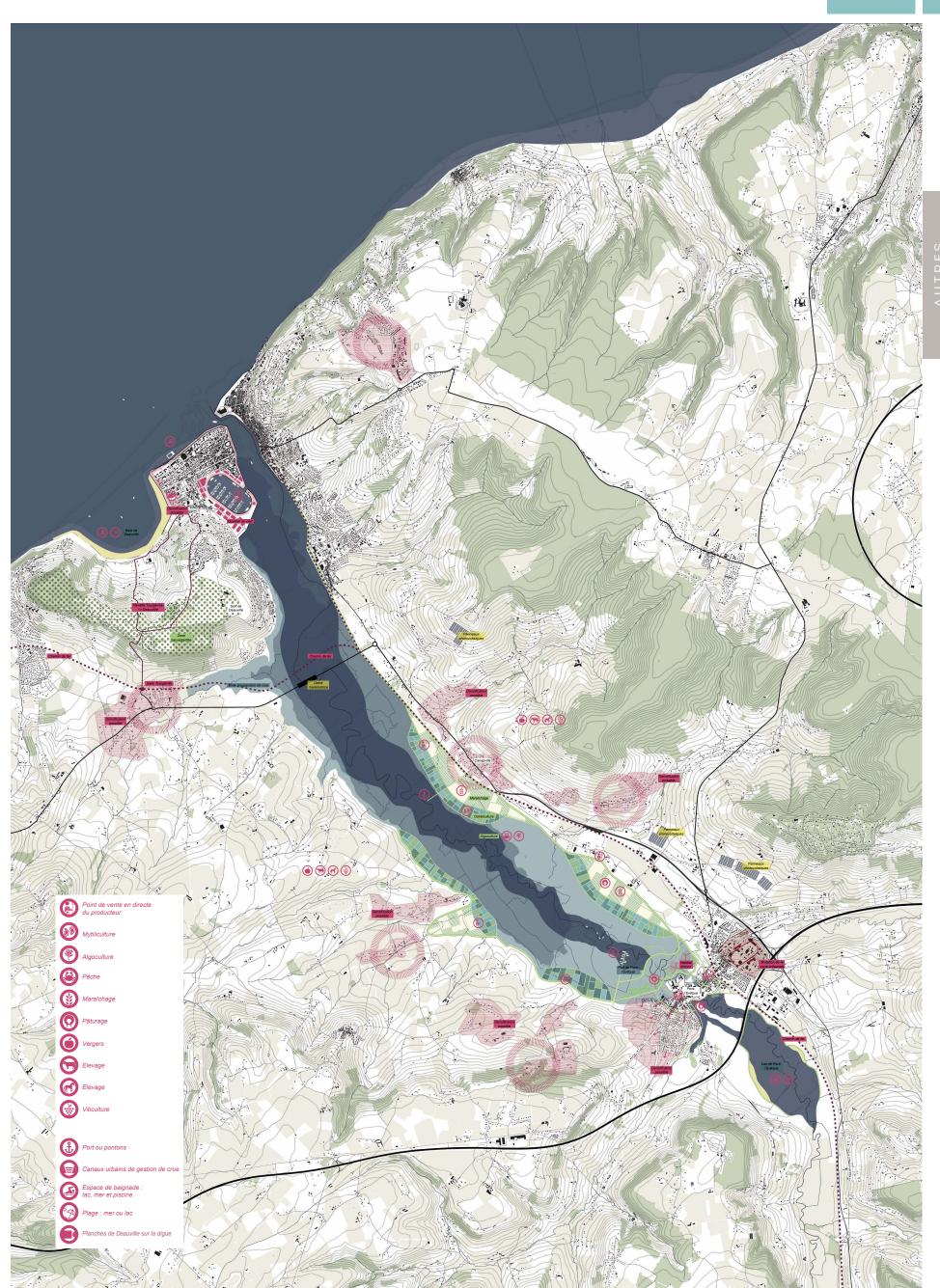
Il est nécessaire de préparer dès aujourd'hui ce dernier pour limiter sa vulnérabilité. Dans un contexte de réchauffement climatique, c'est également l'occasion de réfléchir à de nouveaux modes de fonctionnement, de

nouvelles pratiques urbaines, de nouveaux modes de vie, pour imaginer un territoire résilient et auto-suffisant.

Ainsi, c'est une nouvelle agriculture, adaptée à son territoire, des mobilités plus douces, de nouvelles formes d'énergies

plus renouvelables, un tourisme raisonné, un urbanisme plus écologique et des modes de consommation plus simples, en phase avec le territoire, qui viennent façonner une nouvelle vallée de la Touques.

# LA VALLÉE DE LA TOUQUES, vers un nouvel écosystème territorial résilient



# LA VALLÉE DE LA TOUQUES,

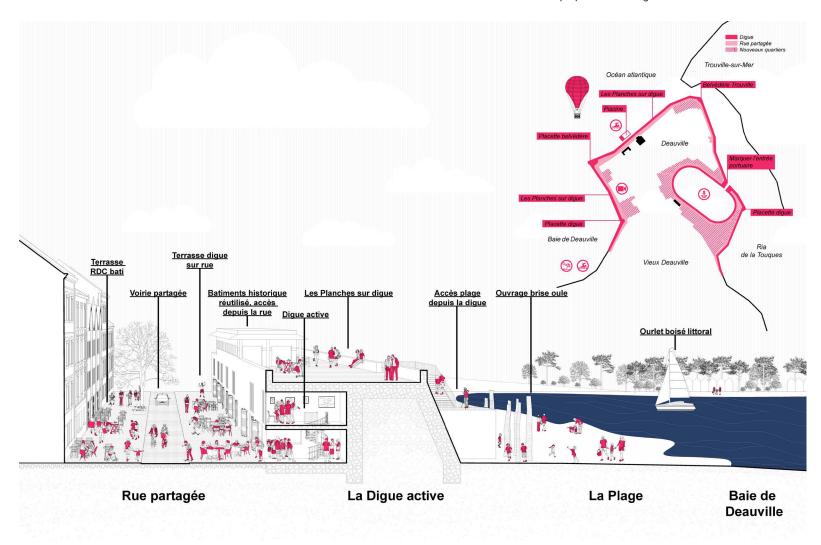
# vers un nouvel écosystème territorial résilient

Deauville est un territoire de destination, une ville touristique aux multiples spécificités. Mais c'est aussi une ville de bord de mer, soumis à des risques climatiques qui s'intensifient. Si le quartier du Vieux Deauville s'est construit en hauteur, la majorité de la commune s'étale en contrebas, au plus proche de la mer. Par son patrimoine architectural identitaire et sa culture cinématographique, Deauville est une ville prestigieuse et de notoriété qu'il est difficile d'abandonner.

Face à la montée des eaux, deux modes d'action s'offrent au territoire deauvillois : la combattre ou l'accepter. Mer acceptée ; la baie de Deauville vient naturellement se dessiner par le rythme et la force des marées, pour créer une plage attractive mais mouvante. Mer combattue ; une digue vient encercler et protéger une partie du centre historique de Deauville face à la montée des eaux. Cette digue active, dont la généreuse épaisseur est support d'usages, permet d'accueillir de nouveaux espaces de vie ou de retrouver des activités existantes face à la mer et à la ria.

Cet ouvrage de défense permet également de requalifier les espaces en contrebas pour accueillir de nouvelles pratiques commerciales et urbaines (galeries, coworking, commerces).

Ville fortifiée, Deauville accueille alors un tourisme venu découvrir cette nouvelle facette de la ville, qui pourra, à long terme, devenir insulaire.





De l'hippodrome au quartier du port



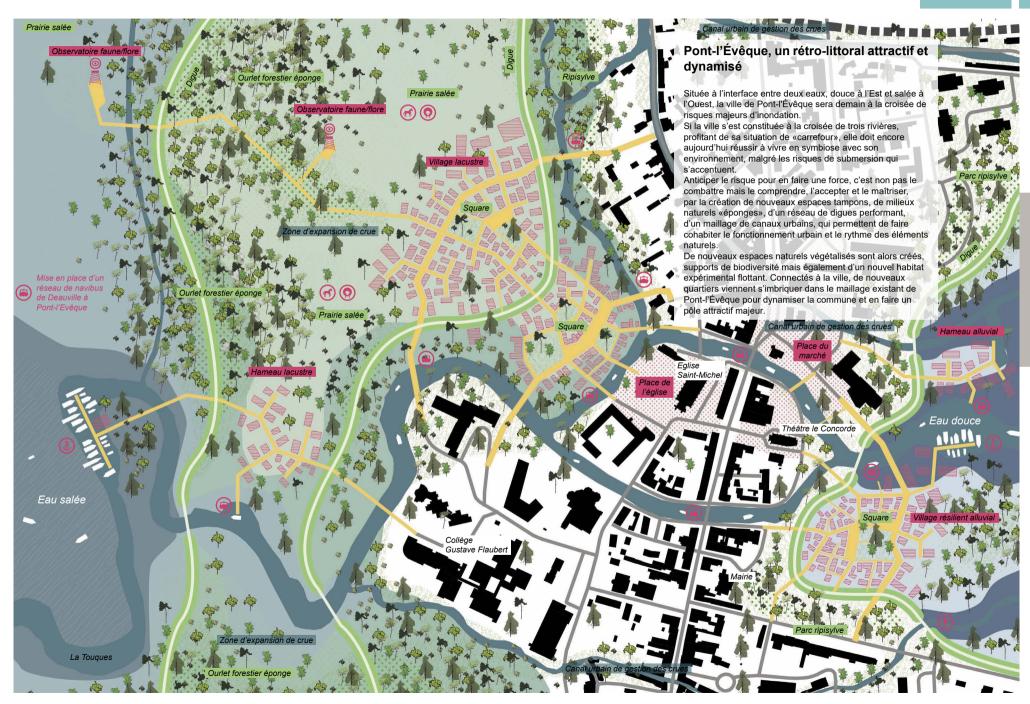
Une nouvelle agriculture littorale dans la vallée de la Touques



Une identité agricole consolidée

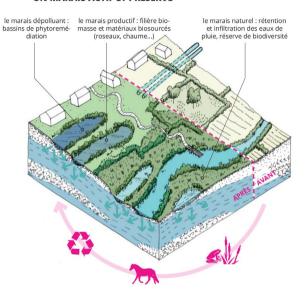
Stoffaës Léo\_Paysagiste\_Nantes Filali Meknassi Mohamed\_Paysagiste\_Nantes Collet Élise\_Urbaniste\_Nantes

# LA VALLÉE DE LA TOUQUES, vers un nouvel écosystème territorial résilient

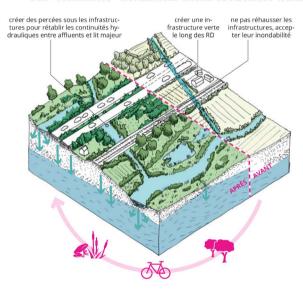


# 2040, UN PARC VALLÉE HYDRO ET HIPPO ACTIF

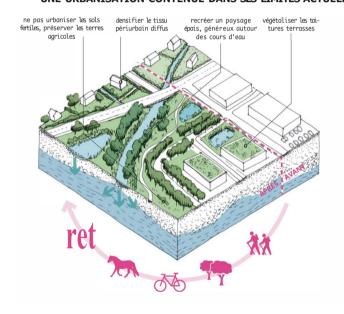
#### **UN MARAIS ACTIF ET PRÉSERVÉ**



#### **DES «PARKWAYS» INTERFACES ENTRE COTEAUX ET TALWEG**

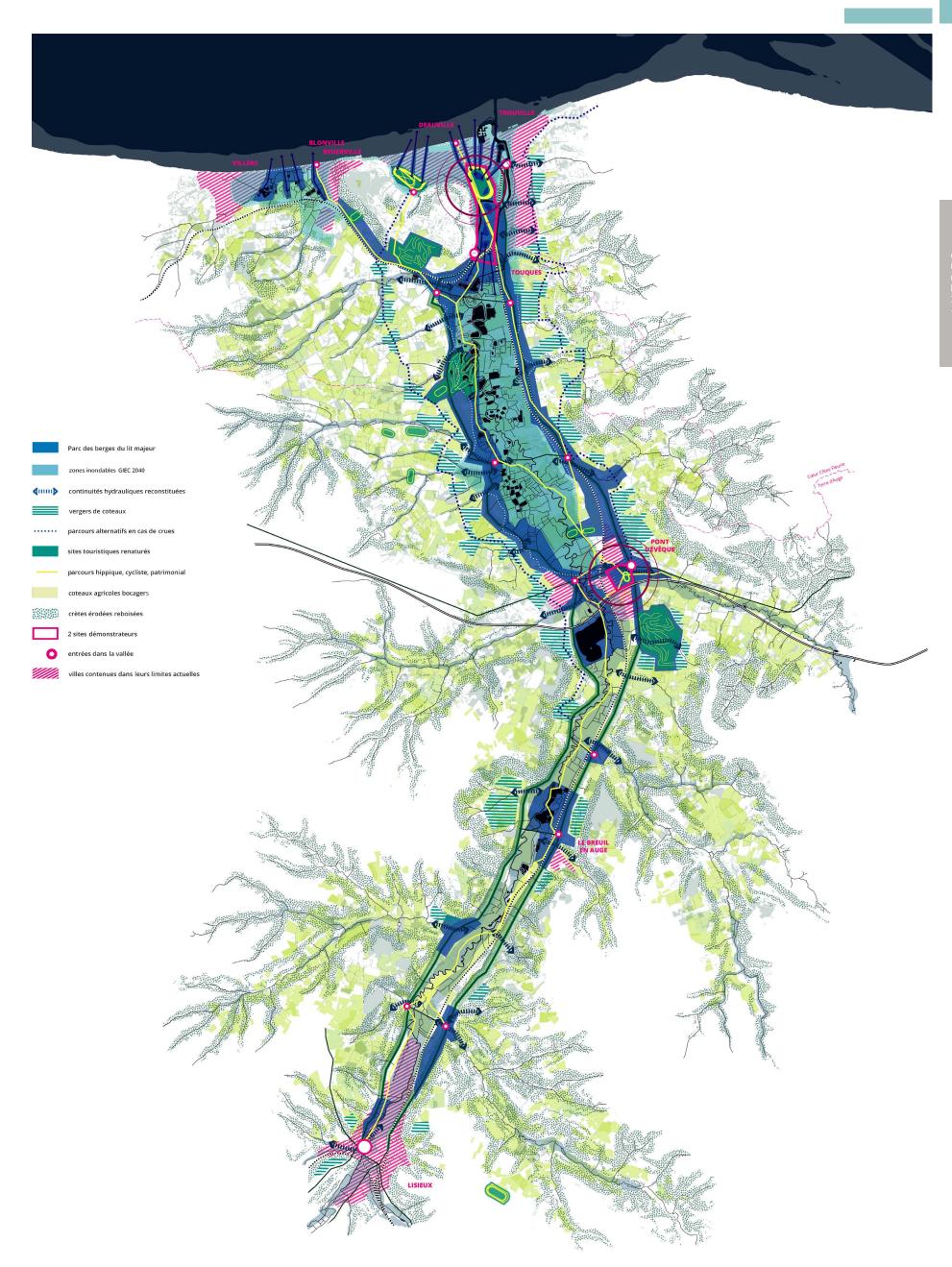


#### **UNE URBANISATION CONTENUE DANS SES LIMITES ACTUELLES**



e plan guide : décontrarier l'eau et retrouver ses dynamiques naturelles, pour un territoire anthropisé qui s'adapte aux respirations du fleuve et qui tire parti de la ressource.

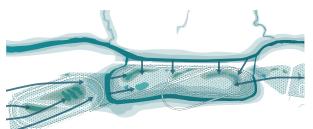
- Décontrarier les eaux, «ré-hydrater» le territoire
- Sanctuariser le lit majeur, amplifier ses milieux
- Rendre le marais productif et dépolluant
- Transformer les routes départementales en «parkways»
- Sacraliser les lits mineurs, fluidifier les liens amont-aval
- Créer un vaste parc naturel et agricole, redonner aux paysages ruraux un caractère organique
- Réassocier les usages urbains aux métabolismes naturels



# 2040, UN PARC VALLÉE HYDRO ET HIPPO ACTIF

#### L'HIPPODROME-MARAIS

La porte d'entrée d'un axe majeur, structurant et irrigant tout le parc-vallée, de la mer à Lisieux



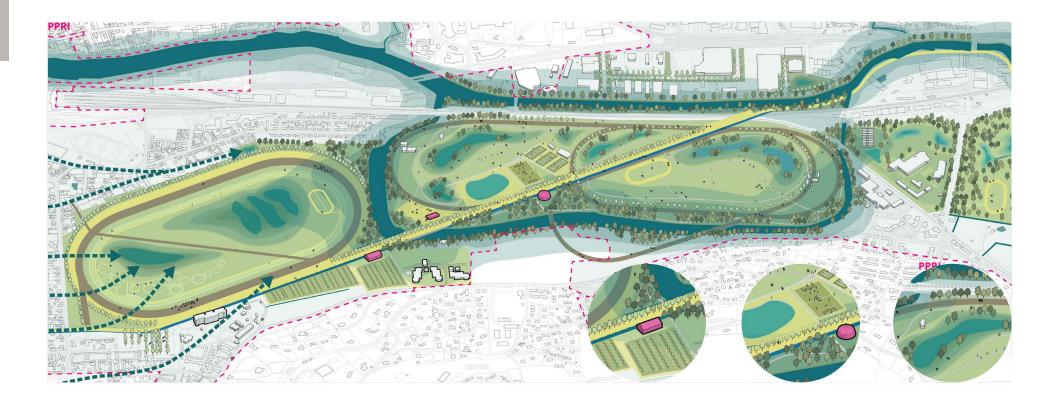




L'HIPPODROME, MACHINE HYDRAULIQUE RÉSILIENTE

UN AXE HIPPIQUE STRUCTURANT POUR RELIER LITTORAL ET ARRIÈRE-PAYS

UN PAYSAGE RÉTRO-LITTORAL REQUALIFIÉ ET DENSIFIÉ



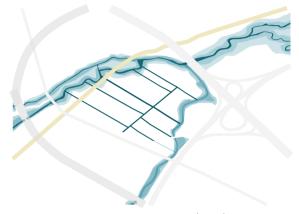


L'HIPPODROME, ÉCOTONE ENTRE MER ET MARAIS, POINT D'ORGUE D'UN PARC-VALLÉE OU LE CHEVAL SE DÉCLINE SOUS TOUTES SES NATURES

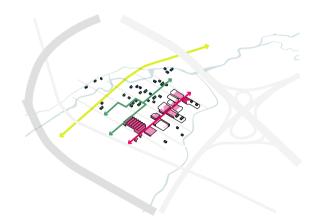
Chervet Iris\_Architecte HMONP\_Paris Piel Christian\_Urbaniste\_Paris

# 2040, UN PARC VALLÉE HYDRO ET HIPPO ACTIF

LA ZONE D'ACTIVITÉS DE LA CROIX BRISÉE Une «plaque» artificielle renaturée, réhydratée, ancrée dans le parc-vallée



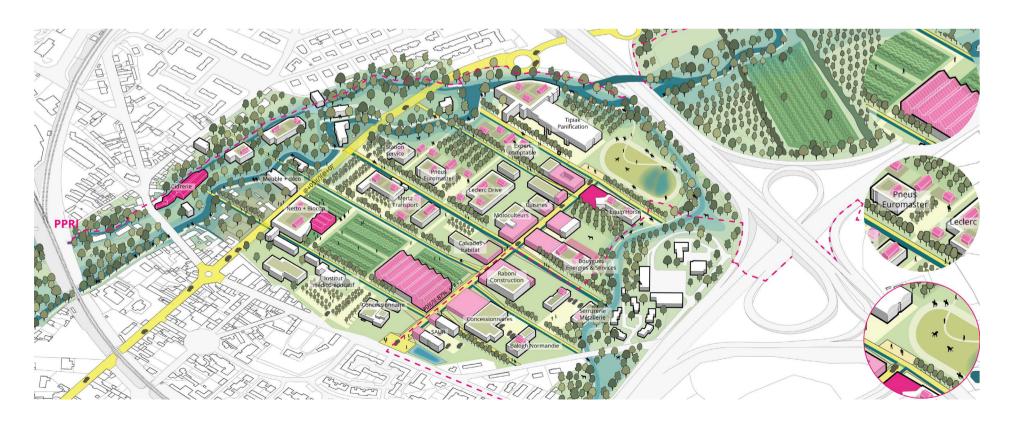




TROIS AXES DE VILLE



NOUVEAUX PAYSAGES PRODUCTIFS ENTRE VILLE ET COTEAUX





DU APPEL
CAUE
14

Pour promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère, le CAUE du Calvados a lancé en 2020 son quatrième appel à idées « 2040, on se jette à l'eau ! De Deauville à Pont-l'Évêque, l'eau au cœur d'un territoire résilient ».

Ce concours d'idées permettait à chacun de relever le défi fixé par le CAUE, en donnant forme aux aspirations nouvelles des sociétés.

Il était question ici de réfléchir sur l'adaptation de notre territoire entre Deauville, Pont-l'Évêque et la basse Vallée de Touques, suivant un scénario de montée du niveau de la mer estimée entre +25/+30 cm en 2040. Il fallait veiller à maintenir l'équilibre entre la préservation de notre paysage littoral et agricole d'une part, et le développement urbain face aux aléas climatiques d'autre part.

#### LES ÉDITIONS DU CAUE DU CALVADOS

CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DU CALVADOS 28 rue Jean Eudes 14000 Caen 02 31 15 59 60 contact@cauel4.fr —



Valeur : 15 Euros Dépot légal : mars 2022 ISBN : 979-10-95728-08-