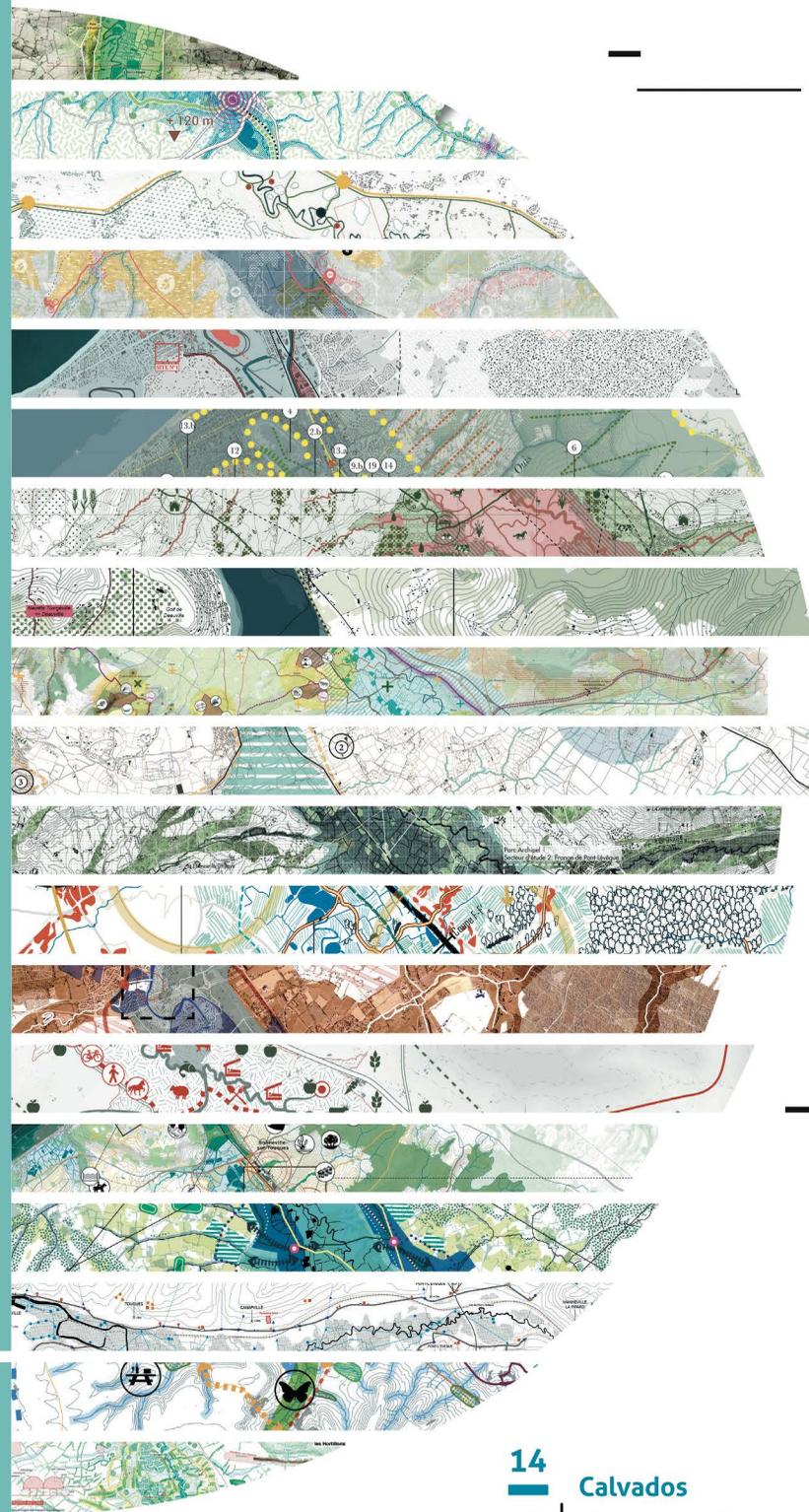


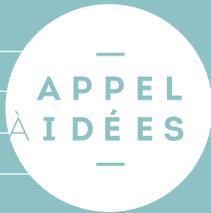
#4

APPEL
À IDÉES

2040 on se jette à l'eau !

*de Deauville à Pont-l'Évêque,
l'eau au cœur
d'un territoire résilient*





GRAND PRIX

BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES 2040 - Un territoire au rythme des aléas 012

PRIX DE L'HABITAT

L'ÉCRIN FACE AU FLOT 018

PRIX SPÉCIAL de la stratégie territoriale

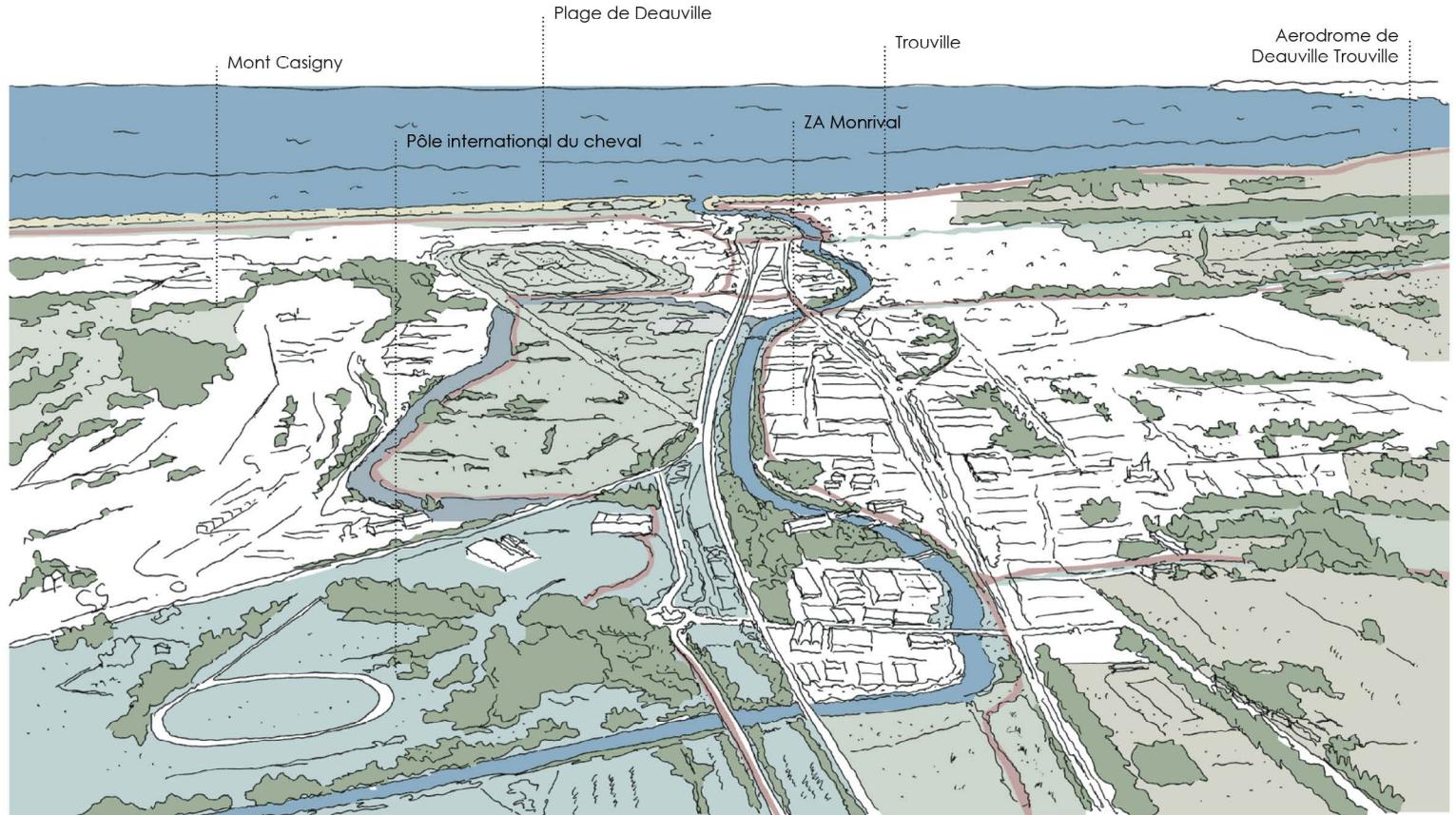
TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU 024

MENTION SPÉCIALE pour l'innovation et le concept

L'ARCHIPEL VIVANT 030

BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

GRAND
PRIX



Valorisation des zones humides du bocage du Pays d'Auge vers le littoral de la Côte Fleurie

2040 Les effets du changement climatique à l'échelle du Calvados sont déjà perceptibles sur notre cadre de vie et se traduisent sous différentes formes : épisodes de fortes chaleurs - sécheresses, précipitations intenses - inondations, submersions marines - tempêtes, etc. Ces différents événements confrontent à la fois nos modes de vie actuels (consommation, déplacement, mode d'habiter) et l'aménagement du territoire (à toutes les

échelles). Le territoire de la basse vallée de la Touques réunit une diversité de milieux qui aujourd'hui sont soit menacés par des aménagements non résilients (ruisseau enterré, berge canalisée, sol imperméabilisé, bâti implanté en zone inondable, etc.) soit par des pratiques d'exploitations et de gestions qui accentuent ces risques (mono-culture, gestion intensive des espaces verts, drainage agricole, etc.).

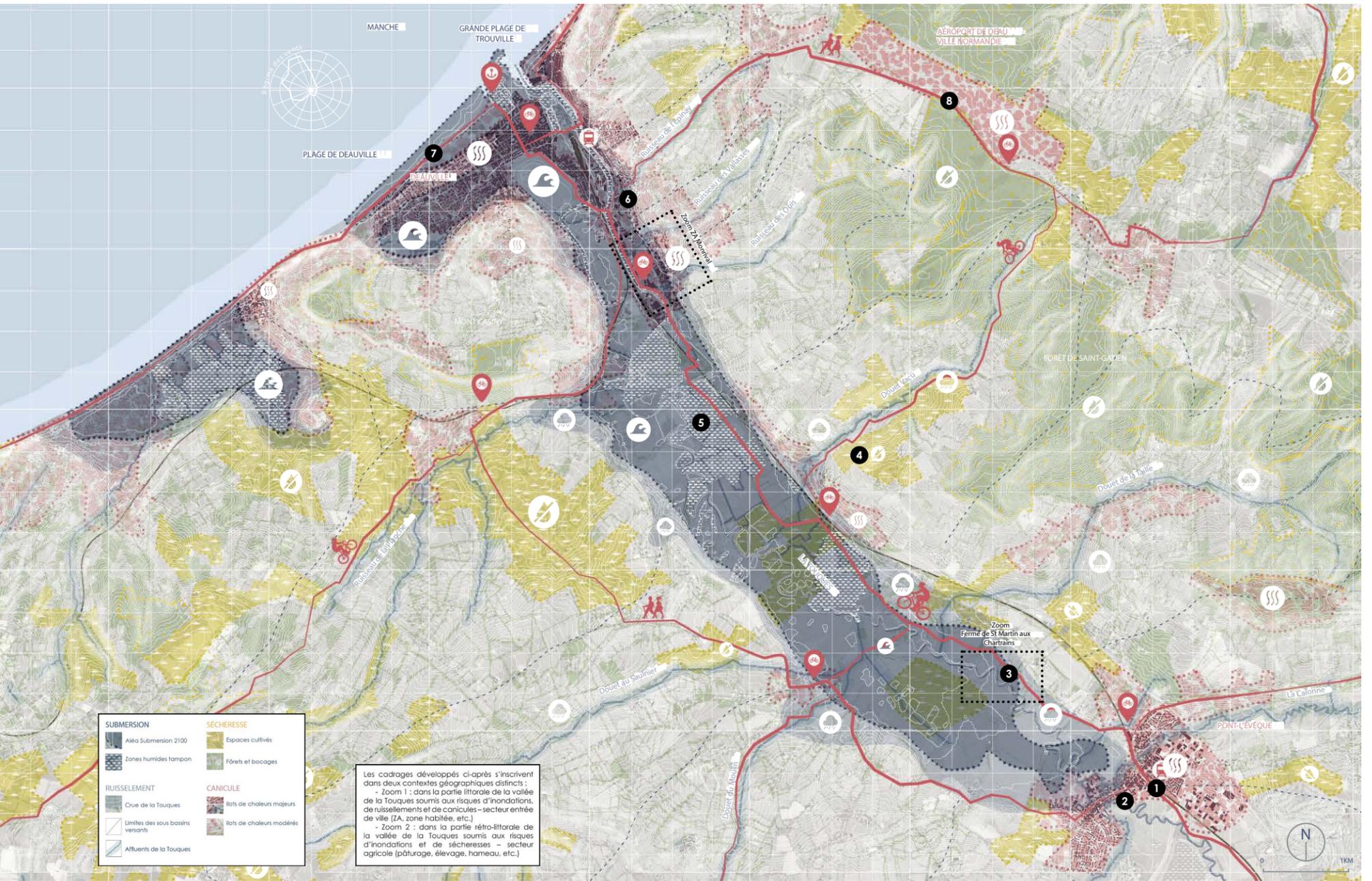
Pour le présent appel à idées nous proposons une approche à différentes échelles : de l'échelle XL (le territoire) à l'échelle S (site de projet - échelle du vivant).

Pour chaque échelle nous identifions les risques qui impactent le territoire : submersion marine, sécheresse, ruissellement, inondation, canicule. Il s'agit également de déterminer leur récurrence, leur cycle, leur saisonnalité. À ce stade de

la consultation, il s'agit de proposer des intuitions pour deux sites en identifiant leurs dysfonctionnements. La démarche vise à associer les enjeux des risques avec la re-lecture des paysages et ainsi révéler leurs spécificités géomorphologiques et culturelles. Cette méthodologie doit être le socle du processus de transformation et d'adaptation du territoire.

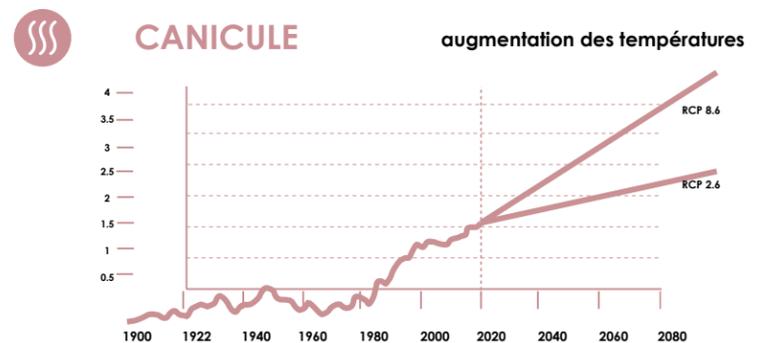
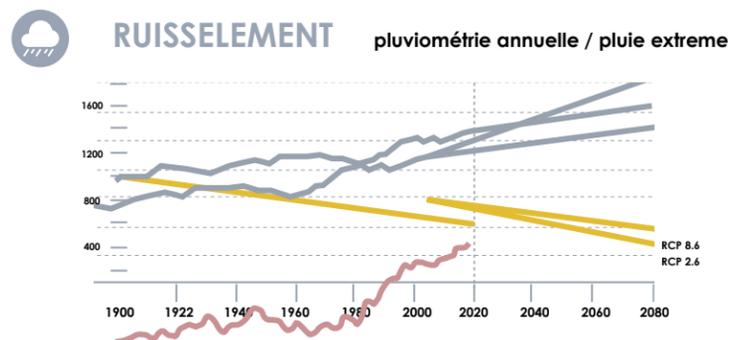
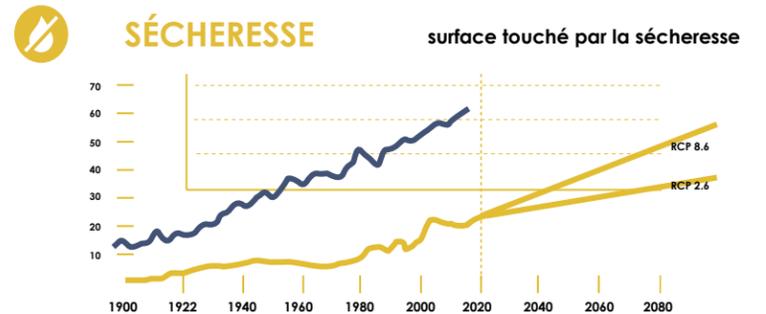
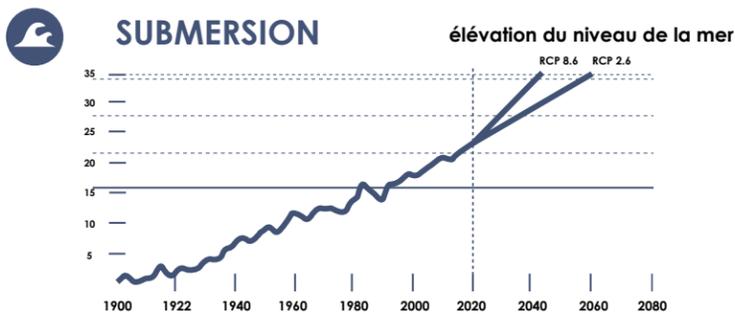
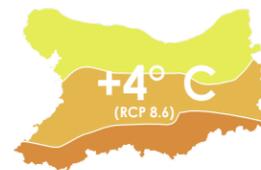
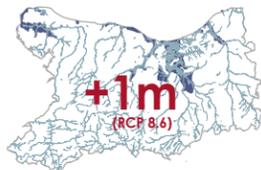
BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

GRAND PRIX



013_BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

Diagrammes prospectifs des changements climatiques



BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

GRAND PRIX

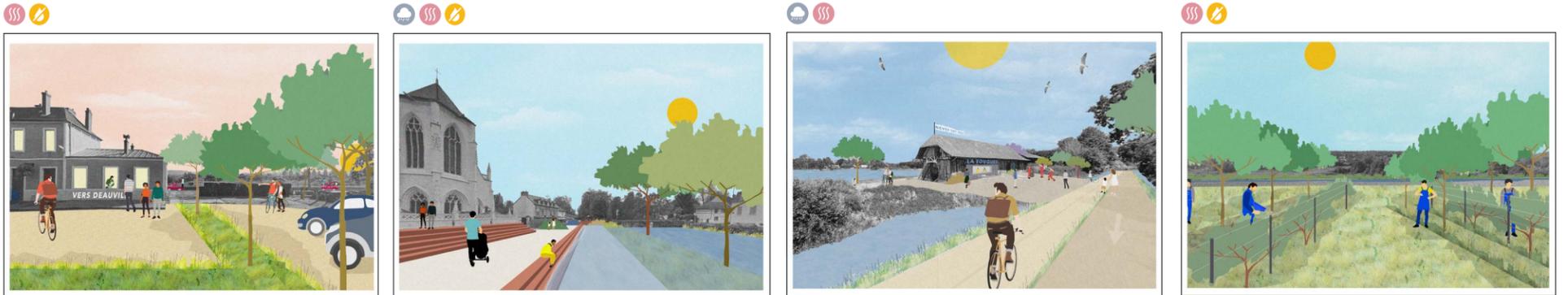
VERS UN TOURISME CLIMATIQUE DANS LA VALLÉE DE LA TOUQUES ?

Conscients de la valeur du littoral de la côte fleurie en termes d'attractivité touristique et économique, mais également de la richesse des milieux et des paysages du rétro littoral et de la vallée de la Touques, nous proposons de mettre en place sur toute la vallée, depuis Pont-l'Évêque jusqu'à Deauville, un itinéraire touristique prospectif.

Empruntant les lieux clés du territoire d'un point de vue patrimonial, paysager, ce nouvel itinéraire vise aussi à proposer une relecture de ces lieux sous le prisme de la nécessaire adaptation du territoire et de son économie au changement du climat dans les années à venir.

Cette nouvelle balade climatique deviendra pour tous les acteurs du territoire et notamment pour le CAUE un nouvel outil pour lire les enjeux du paysage actuel et à venir dans les prochaines décennies.

La présence de l'eau dans la vallée de la Touques est notamment révélée à travers une nouvelle gestion intégrée en période de submersion ou de crue, ou tout simplement dans sa gestion en tant que ressource pour lutter contre les îlots de chaleur ou pour irriguer un modèle agricole en transition.



1 ARRIERE PAYS - GARE DE PONT L'ÉVEQUE

Le voyage débute à la gare de Pont-l'Évêque, c'est le terminus du train en provenance de Lisieux (Caen, Rouen, Paris). Cette gare a été repensée pour que les touristes arrivant aussi bien en voiture qu'en train puissent se garer à proximité. Le parvis a été en partie désimperméabilisé pour gérer les eaux pluviales de manière intégrée, diminuer l'îlot de chaleur urbain tout en gérant le stationnement. À partir de là, il est possible d'emprunter un autre moyen de transport au choix : vélo, calèches, navettes... Ou bien la nouvelle attraction du coin, le Vélorail de la Touques, installé sur l'ancienne voie de chemin de fer désaffectée.

2 ARRIERE PAYS - CENTRE VILLE DE PONT L'ÉVEQUE

Après 2 min de vélo, nous sommes au cœur de la communauté de commune Terre d'Auge. Nous trouvons ici la Touques qui va nous guider pendant tout notre voyage. Elle passe ici en plein milieu du centre-ville historique et nous pouvons profiter du patrimoine qui est aujourd'hui hors d'atteinte des crues exceptionnelles de la rivière grâce à un aménagement public en palier. Le profil des berges a été élargi afin de redonner un accès et une perception vers la rivière qui est aujourd'hui canalisée. Il s'agit aussi d'anticiper sur le futur régime des crues qui ira en s'intensifiant en créant des espaces publics amphibies.

3 COTEAUX - CORPS DE FERMES DU BOCAGE

Un peu plus loin, sur les coteaux, certaines fermes ont pris l'initiative d'ouvrir au public. Il est possible de venir se balader à cheval, récolter ou cueillir fruits, légumes, remplir des paniers de produits locaux ou tout simplement profiter d'un repas avec vue sur la vallée. Un écosystème qui remet les restaurateurs et les producteurs dans une économie solidaire, qui réduit au maximum les intermédiaires entre la fourche et la fourchette. Là encore, des aménagements au bord de la Touques et de ses affluents permettent de garder hors d'eau les espaces accessibles au public - dont les fermes historiquement hors d'eau - tout en laissant la part belle aux zones humides et de marais.

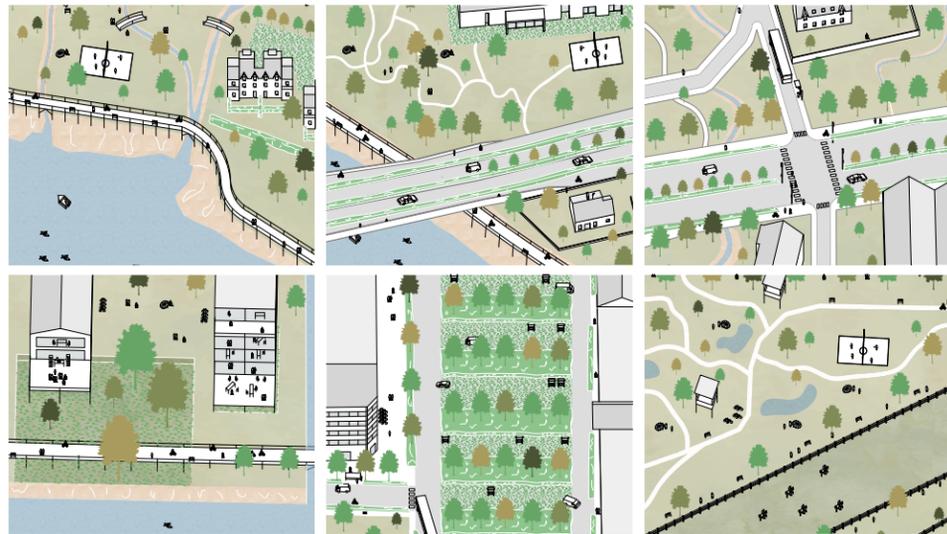
4 PLATEAU AGRICOLE - VIGNES EN AGROFORESTERIE

Certaines ramifications de la piste cyclable permettent de monter le long des ruisseaux du Douet Vacu, des Valbasses, du Douet de la Taille... jusque sur les plateaux agricoles. Fortement soumis aux sécheresses et aux chaleurs extrêmes après 2030, certaines exploitations ont pris le tournant de l'agroforesterie, associée à de nouveaux types de culture comme la vigne : la présence des arbres exploités en bois de construction permet la création d'un micro-climat propice à la culture au niveau du sol. Ces agriculteurs ont également commencé une transition vers une production décarbonée et moins mécanisée, davantage indépendante des hydrocarbures et de la fluctuation de leurs prix.

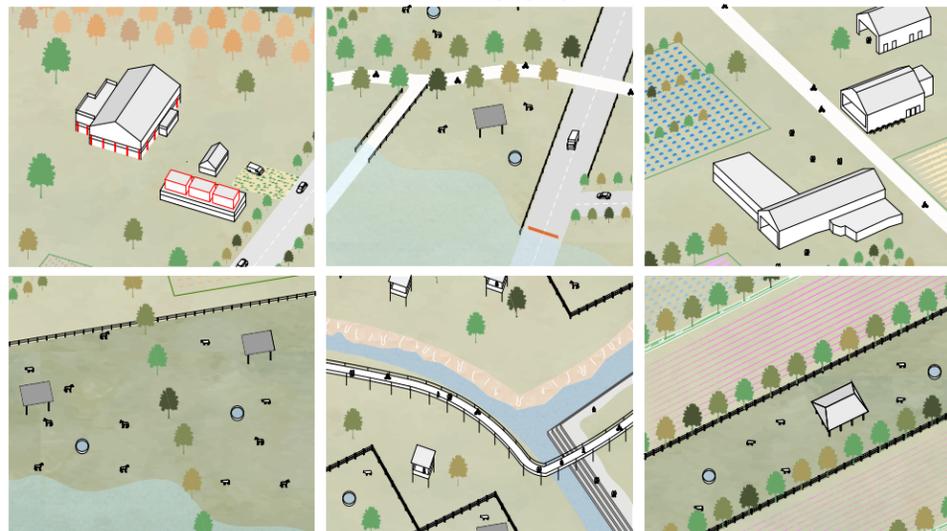
2021

Comment adapter le territoire à l'intensification et l'accélération des aléas climatiques ?

SECTEUR 1 : ZA Monriual - un site charnière entre frange maritime et rétro littorale



SECTEUR 2 : ferme de Saint-Martin-aux-Chartrains - un paysage agricole entre fond de vallée et coteaux



LE JURY A AIMÉ

- La réflexion approfondie avec des focus sur 8 lieux clés du territoire.
- L'approche concrète avec des données d'urbanisme amenant à de vraies questions.
- Le graphisme des lieux clés et la mise en valeur des deux secteurs tests correspondant à l'idée du concours.
- Le style des dessins donnant les intentions et suffisant à la compréhension du projet.
- La prise en compte de l'architecture du Pays d'Auge avec une touche contemporaine.
- L'intégration des aléas « sécheresse » et « canicule » avec leur traduction graphique sur les deux secteurs tests.

Les Marneurs, équipe de projet :
Clamour Geoffrey_Architecte HMONP_Paris
Le Cornec Ronan_Étudiant_Luc-sur-Mer
Morelle François_Étudiant_Luc-sur-Mer

BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS



5 FOND DE VALLEE - MARAIS DE LA TOUQUES

Nous reprenons notre chemin dans le fond de la vallée, la piste cyclable sillonne dans les marais humides. Le parcours est ponctué de nombreuses étapes (belvédères, interventions artistiques...) permettant de s'informer de manière ludique et pédagogique sur l'exceptionnalité du patrimoine et du paysage (faune, flore, géographie...). De nouveaux hébergements à but touristique ont été installés dans les coteaux afin de réduire la pression foncière littorale. L'augmentation de la fréquence des épisodes de submersion marine et d'inondation par la Touques a transformé le fond de vallée en véritable zone humide naturelle, où le développement de milieux saumâtres a conduit à l'augmentation de la biodiversité de manière durable, tout en offrant de nouveaux espaces de loisirs.



6 BERGE DE LA TOUQUES - CONFLUENCE DE L'EPINAY

Nous longeons la berge le long de la nouvelle zone industrielle puis nous apercevons le parc de l'Épinay, situé dans le creux d'un sous bassin versant, fortement sollicité par les eaux de pluie. Son nouvel aménagement permet l'infiltration de l'eau lors d'épisodes d'inondations et pour les jours de canicule, c'est un nouvel îlot de fraîcheur. Depuis la piste, nous observons la faune et flore des marais. Afin de limiter les obstacles à la circulation de l'eau lors des crues de plus en plus fréquentes, les pistes cyclables ont en partie été aménagées en superstructure, ce qui permet par exemple de révéler les confluences entre la Touques et ses affluents.



7 CORDON LITTORAL - PLAGE DE DEAUVILLE

Nous arrivons sur la plage de Deauville, une dune a remplacé les surfaces bitumées qui servaient de parking dans les années 2000. Cette barrière naturelle a permis d'absorber les tempêtes de l'hiver et d'apporter de la fraîcheur les jours de canicule. Il est aussi possible de se promener sur le toit des anciennes cabines pour rester au sec lors des phénomènes de grandes marées. Les places de parking ont été réduites ou déplacées un peu plus dans le rétro littoral. Les mobilités ont par ailleurs profondément évolué depuis 2025, et on circule aujourd'hui principalement en vélo ou sur le réseau de calèche. Le retour de milieux dunaires sur le littoral de Deauville redonne à la ville une identité maritime dans laquelle se reconnaissent autant les touristes aisés que les touristes « nature » en quête de sens dans l'expérience touristique.



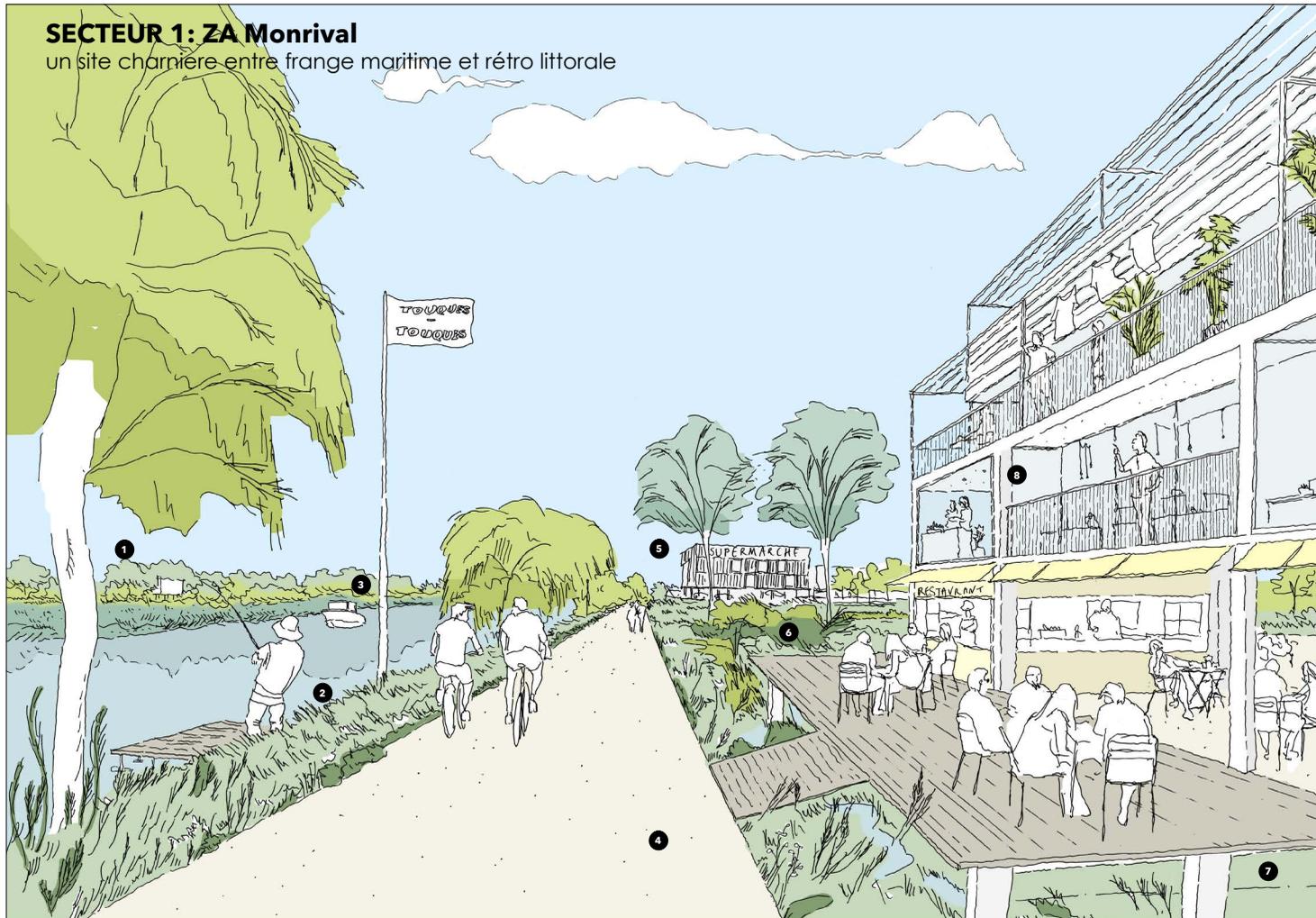
8 PLATEAU - AEROPORT DE DEAUVILLE

Nous terminons le voyage par un petit détour vers l'aéroport de Deauville. Les moyens de transports ayant beaucoup évolués, la crise du Covid ayant provoqué une montée en puissance du télétravail, tout comme un recours accru au train comme moyen de transport pour les voyages de moins de 2h30, l'aéroport a connu une chute importante de sa fréquentation, et très peu d'avions sont encore en circulation. Avec le temps, ce lieu hors d'échelle s'est adapté à ce manque, en faisant valoir sa capacité d'accueillir des événements avec un large public (projection de cinéma, festivals de musique...). L'ancienne tour de contrôle -les vols restants étant désormais contrôlés depuis l'aéroport du Havre - est reconvertie en lieu événementiel où tous les publics sont les bienvenus pour profiter de la large vue sur la vallée.

BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

GRAND
PRIX

016_BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS



SECTEUR 1: ZA Monrival

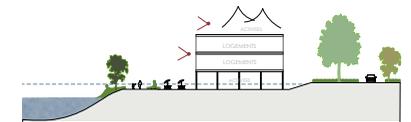
un site charnière entre frange maritime et rétro littorale

STRATEGIES TYPOLOGIQUES :



CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS:

R -1 : parking en sous-sol inondable et permettant l'infiltration d'eau
RDC : activité et services ouverts sur la rivière
R+1 : bureaux avec vue sur Touques + anciennes activités
Étages supérieurs : logements avec balcons orientés



REHABILITATION DE BÂTIMENTS EXISTANTS TYPE 1:

RDC : activité ouverte et tournée vers la Touques
Étages supérieurs : logements avec balcons orientés
Toitures aménagées pour des activités extérieures ouvertes



REHABILITATION DE BÂTIMENTS EXISTANTS TYPE 2:

RDC : activité ouverte et tournée vers la Touques et activités
R+1 : bureaux avec vue sur Touques + anciennes activités



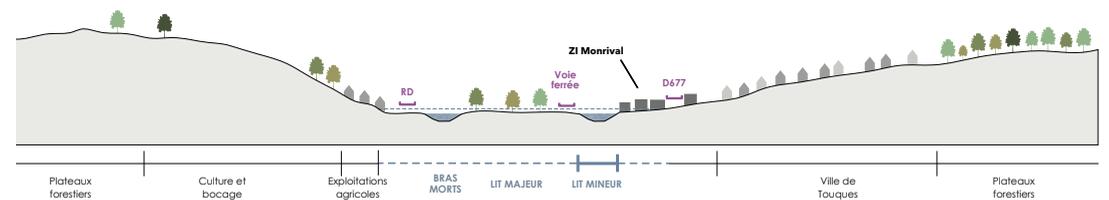
PARC D'INFILTRATION D'EAUX:

Ouverture des affluents à l'extérieur
Mise en place de pontons surélevés
Bassins de rétention d'eau pour l'infiltration naturelle

LEGENDES :

- 1 parc d'activité submersible en lien avec la filière équine + micro architectures type belvédères
- 2 berges naturalisées (espèces hygrophiles) + pontons de pêches et de piques-niques
- 3 navigation fluviale de marchandises et de personnes
- 4 voie cyclable avec revêtement type stabilisé
- 5 anciennes typologies techniques transformées avec ouverture des RDC vers la Touques bassins
- 6 de rétentions d'eau (crues + ruissellement) végétalisés et aménagés pour activités
- 7 parkings relocalisés en sous sol avec possibilité d'infiltration d'eau
- 8 nouvelles typologies avec RDC d'activités/services, 1^{er} étage de bureaux et étages supérieurs de logements

COUPE DE LA VALLEE au niveau de la zone d'activité :

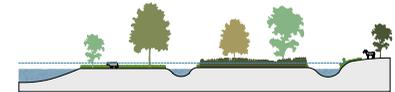


BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES - UN TERRITOIRE AU RYTHME DES ALÉAS

SECTEUR 2: ferme de St Martin aux Chartrains un paysage agricole entre fond de vallée et coteaux



STRATEGIES TYPOLOGIQUES :



MARAIS AVEC INFILTRATION D'EAU:
Bassins de rétention d'eau pour l'infiltration naturelle
Ouvertures des champs en pâturages
Mise en place d'espèces végétales hygrophile



MARAIS AVEC INFILTRATION D'EAU:
Mise en place de pontons surélevés
Pont pour traverser le marais
Microarchitecture type belvédère



CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS NEUFS:
RDC : inondable permettant l'infiltration d'eau et le stockage d'engin et production agricoles
R+1 : logements avec vue sur Touques accessibles en location et bureaux de télétravail

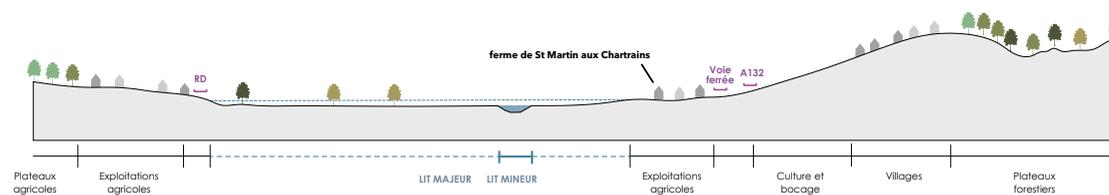


REHABILITATION DE BÂTIMENTS EXISTANTS:
RDC : activité ouverte et tournée vers la Touques
Étages supérieurs : logements avec vue sur Touques accessibles en location et bureaux de télétravail

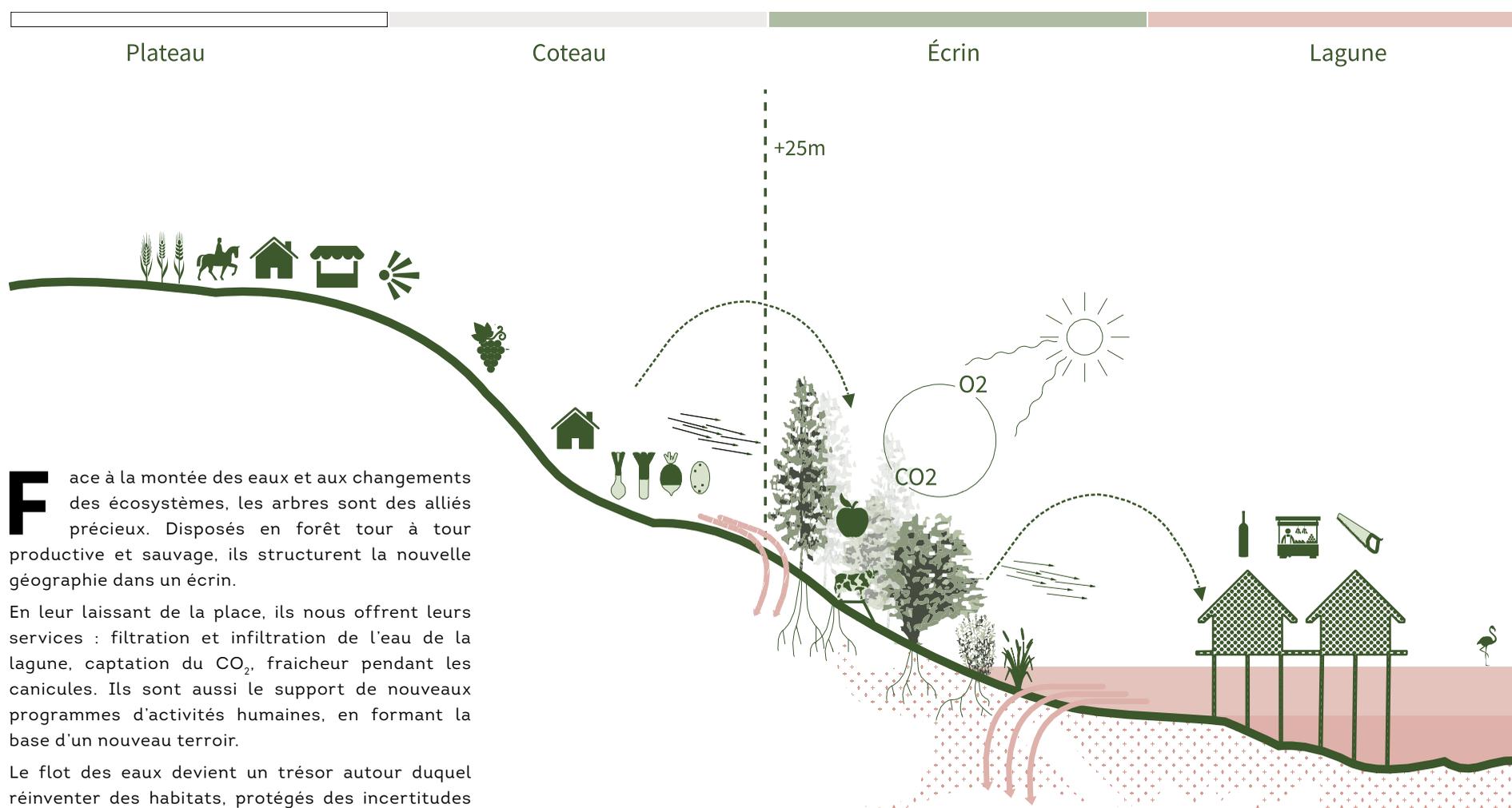
LEGENDES :

- 1 typologies existantes reconverties en bureaux locatifs pour télétravail
- 2 expérimentations agricoles à petite échelle à but éducatifs
- 3 gestion des eaux pluviales en lien avec l'irrigation
- 4 voie cyclable avec revêtement type stabilisé
- 5 nouvelles typologies de logements dans le bocage (RDC perméables pour stockage agricole)
- 6 typologies existantes transformées en chambre d'hôte locatifs à court terme
- 7 lieux de ventes de produits locaux de proximité

COUPE DE LA VALLÉE au niveau de la ferme :



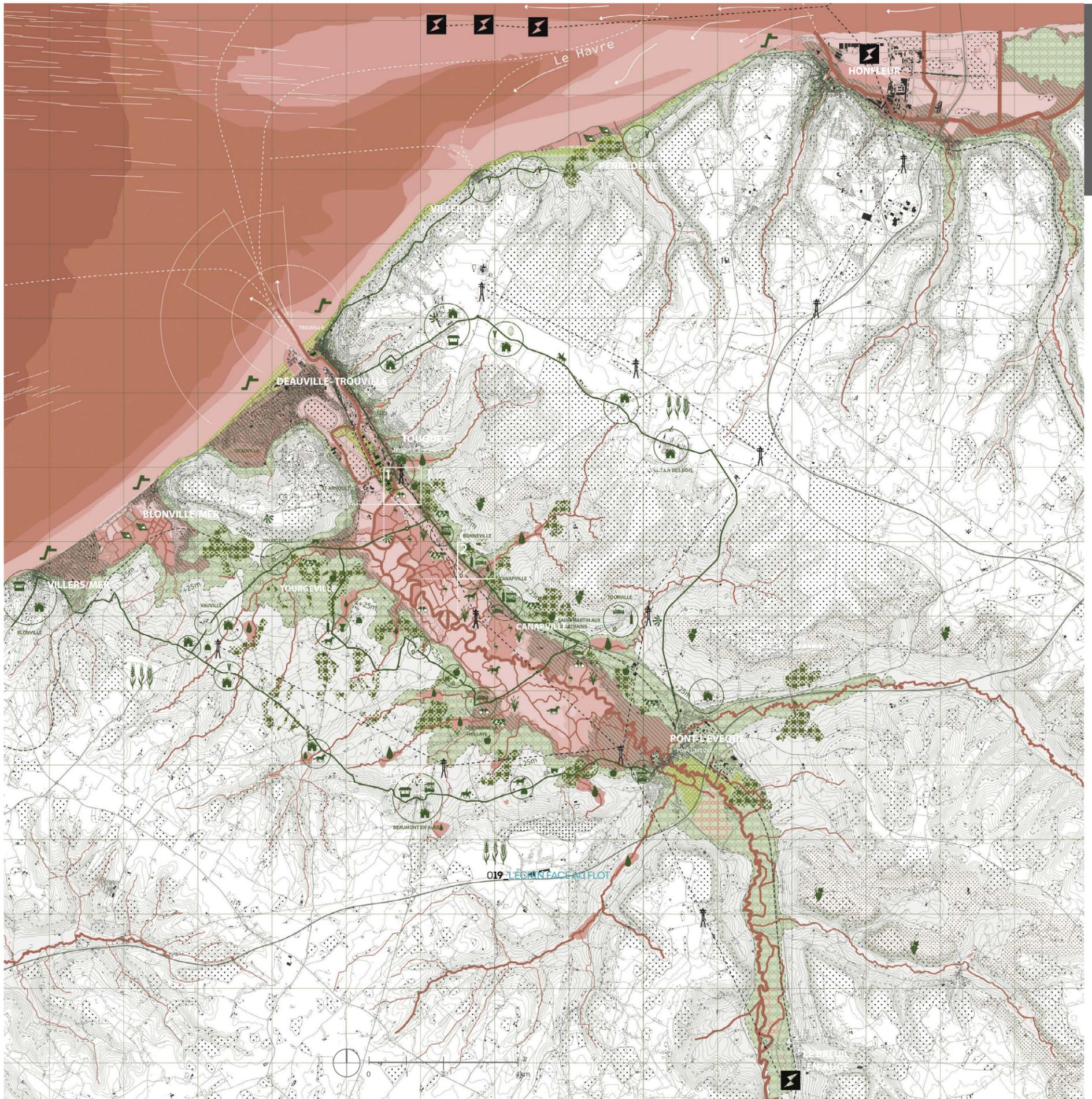
L'ÉCRIN FACE AU FLOT



Face à la montée des eaux et aux changements des écosystèmes, les arbres sont des alliés précieux. Disposés en forêt tour à tour productive et sauvage, ils structurent la nouvelle géographie dans un écrin.

En leur laissant de la place, ils nous offrent leurs services : filtration et infiltration de l'eau de la lagune, captation du CO_2 , fraîcheur pendant les canicules. Ils sont aussi le support de nouveaux programmes d'activités humaines, en formant la base d'un nouveau terroir.

Le flot des eaux devient un trésor autour duquel réinventer des habitats, protégés des incertitudes du climat par l'écrin.



ANTICIPER L'EXISTANT

FUTURE GÉOGRAPHIE

- Relief/courbes de niveau
- Forêt existante
- Plateaux
- Coteaux
- Écrin
- Espace très fortement inondable
- Lagune
- Étang
- Rivière
- Mer Manche
- Vents dominants
- Courants marins
- Chenal de navigation

INFRASTRUCTURES EXISTANTES

- Routes
- Chemin de fer
- Réseaux électriques

PROJET

DÉVELOPPEMENT PÉRENNE

- Route chapelet
- Perle : développement d'une centralité villageoise ou agricole
- Côte +25m : limite de constructibilité des habitations

HABITER

- Densification de l'habitat
- Marché de proximité
- Marché
- Gîte/hôtel
- Scierie/artisanat
- Électricité hydroélectrique

DÉCOUVRIR

- Panorama
- Site naturel d'observation
- Site de nidification
- Élevage équin
- Route montable
- Route cyclable
- Digue plantée

UN NOUVEAU TERROIR

- Miscanthus
- Conchyliculture
- Élevage bovin
- Culture céréalière
- Maraîchage
- Vignoble Normand
- Culture fruitière
- Distillerie/Cave/Jus
- Réserve d'eau

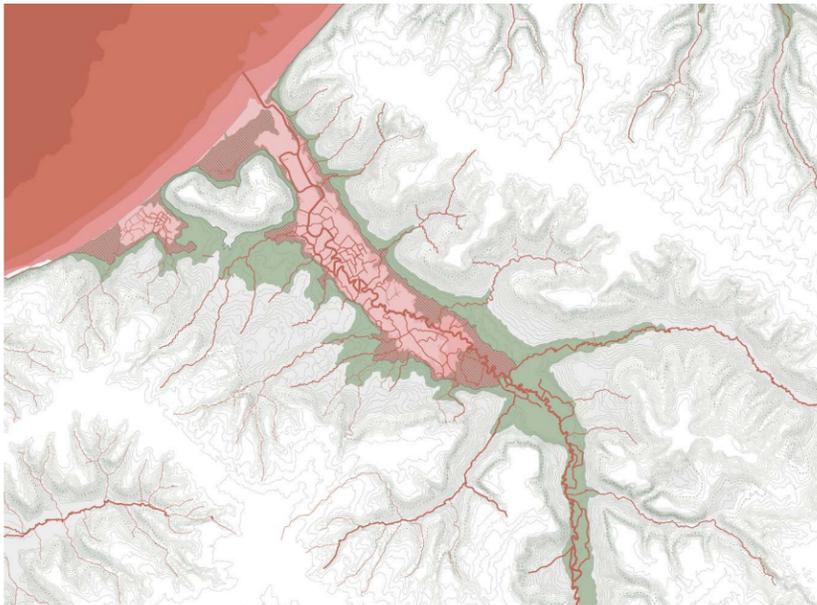
FORÊTS ET CULTURES

- Écrin
- Forêt libre
- Forêt de protection des berges
- Agro-pâturage
- Vignoble

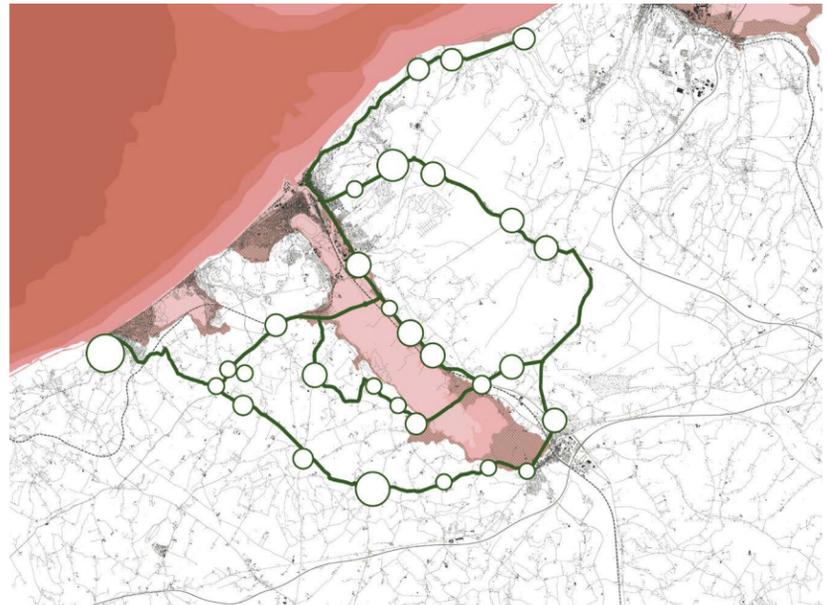
L'ÉCRIN FACE AU FLOT

PRIX DE L'HABITAT

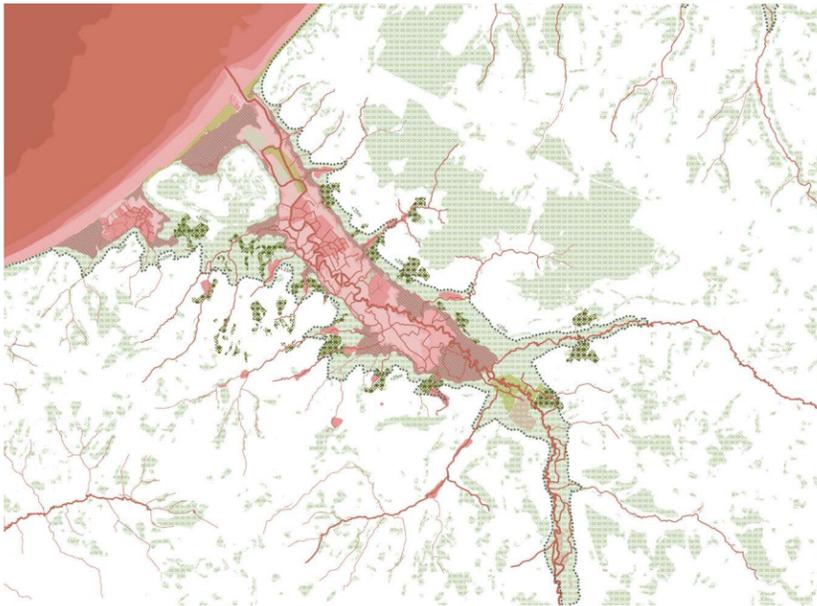
020_L'ÉCRIN FACE AU FLOT



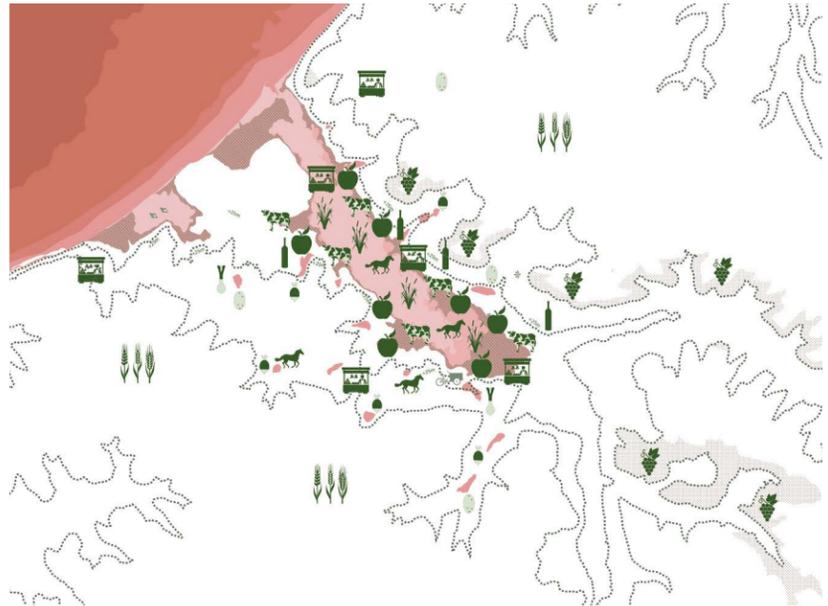
UN TERRITOIRE ANCRÉ À SA GÉOGRAPHIE
La géographie définit quatre zones de projet : la lagune, l'écrin, les coteaux et les plateaux



LACETS, PERLES ET MOBILITÉS
Les perles sont des lieux d'intensification pour habiter la géographie révélée. Le lacet de mobilité douce les relie en s'appuyant sur les réseaux existants.



ÉCRIN ET CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE
Le nouvel écrin boisé protège de la lagune et permet d'articuler une continuité écologique entre les différents milieux

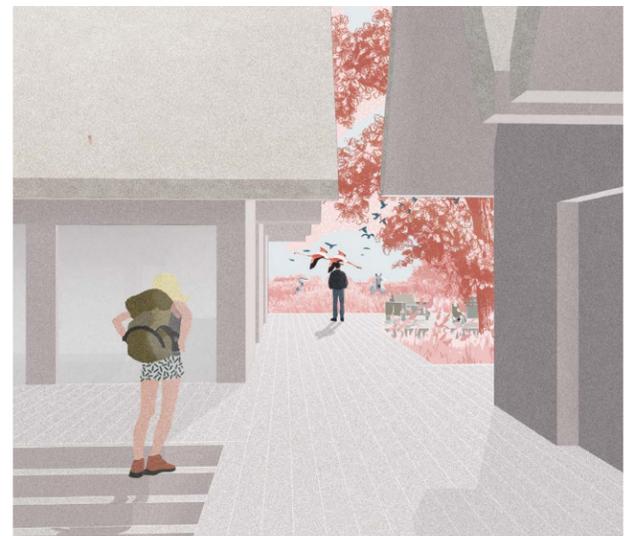


TERRITOIRE ET PAYSAGE PRODUCTIF
La répartition des activités agricoles selon les entités géographiques définit un nouveau terroir, un paysage productif qui tend vers la résilience

VUE DEPUIS LA NOUVELLE ZONE ARTISANALE VERS LA NOUVELLE RUE SUR PILOTIS MARQUANT L'ENTRÉE DE TOUQUES



VUE SUR LA LAGUNE, DEPUIS LES ATELIERS DE DISTILLERIE



Benoit Philippe_Architecte DE_Paris
Wullschleger Baptiste_Paysagiste_Versailles
Lenoir Hélène_Architecte DE_Paris

LE JURY A AIMÉ

- L'approche concrète avec des données d'urbanisme amenant à de vraies questions.
- Le projet remplissant tous les aspects opérationnels pour y habiter sur le long terme.
- Le projet dynamique et « vivant » où l'on peut habiter, en retrouvant un certain équilibre entre le naturel, l'habitat et les déplacements.

SITE 1



PRÉPARER

Les berges de la Touques seront adaptées pour anticiper les crues. La zone d'activités de Saint-Arnoult (re)deviendra partiellement une zone humide dans laquelle l'eau circulera librement et/ou dans un réseau de canaux et de fossés. Il s'agit de laisser une place aux crues pour préserver le tissu villageois. L'aménagement de plateformes hors d'eau permettra la poursuite d'activités locales, la jonction entre Touques et Saint-Arnoult.

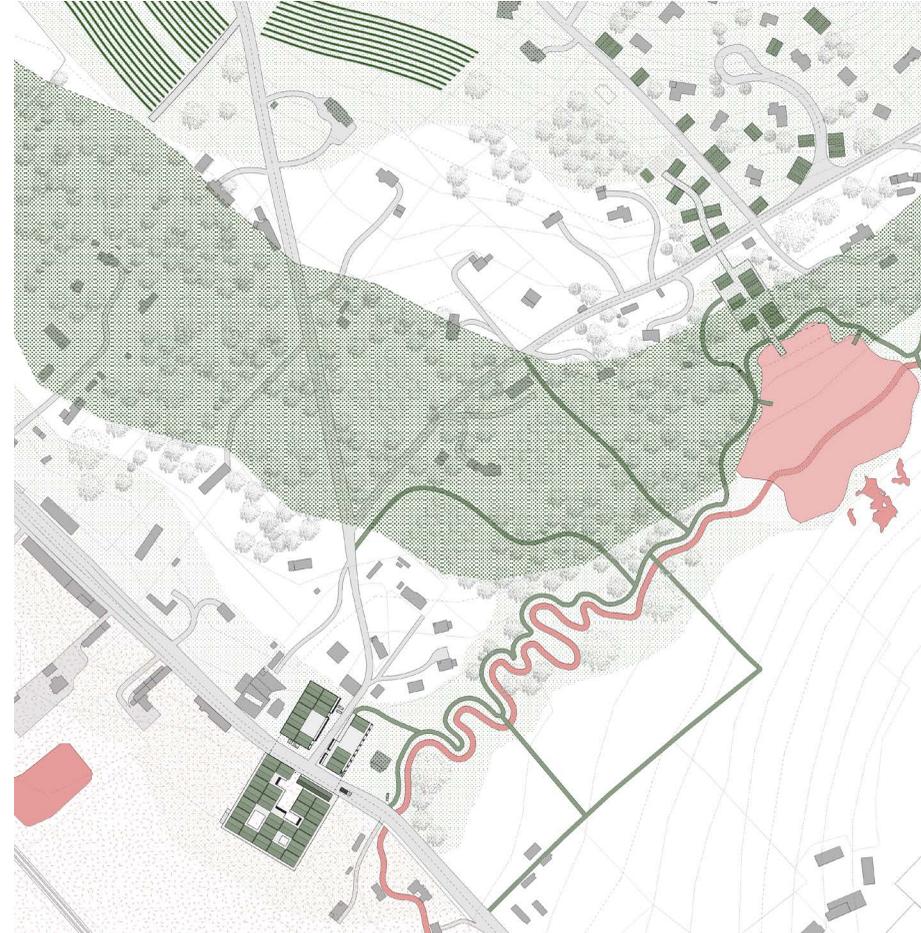
PRENDRE RACINES

L'entrée de Touques sera marquée par une Maison de l'Oiseau, proposant diverses activités aux riverains et aux touristes de passage. Un nouveau front de ville s'étend dans l'axe de ces programmes et connecte le nouveau centre-ville de Touques à la lagune en rendant les berges accessibles aux riverains.

ACCUEILLIR

Le non-humain regagnera sa place grâce à une ripisylve restaurée, qui protégera les berges de l'érosion. Le «consommer local» créera des activités économiques de proximité telles que le maraîchage, l'aquaponie, la transformation de denrées locales et la vente directe.... La réhabilitation de la gare de Touques offrira une facilité d'accès à cette zone artisanale renouvelée.

SITE 2



PRÉPARER

Face à la montée des eaux, l'écrin protège l'agriculture des coteaux. Cet espace boisé devient ainsi le support d'activités liées à la sylviculture, l'agroforesterie et l'arboriculture fruitière.

PRENDRE RACINES

Dans la lagune, l'instauration de la culture du miscanthus servira à divers usages de proximité (paillis horticole, biocombustible, construction...). Sur les coteaux, la hausse des températures devrait favoriser le développement de nouvelles pratiques telles que la viticulture.

ACCUEILLIR

La perle agricole permet de maintenir une source d'emplois au contact de la lagune indépendamment des crues. Elle fonctionne en lien avec une densification de l'habitat sur les coteaux. Les liaisons avec la lagune, à travers l'écrin, seront permises par des chemins vicinaux, incitant les usagers et visiteurs aux déplacements à vélo ou à pied. Ces traversées lentes offriront le temps de l'observation du grand paysage, depuis les belvédères.

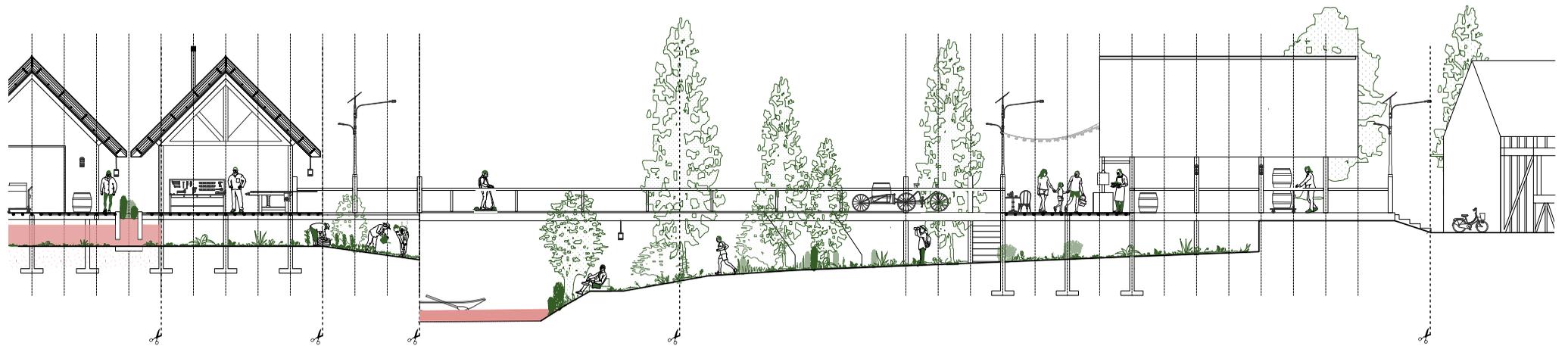
L'ÉCRIN FACE AU FLOT

PRIX DE
L'HABITAT



SITE 1

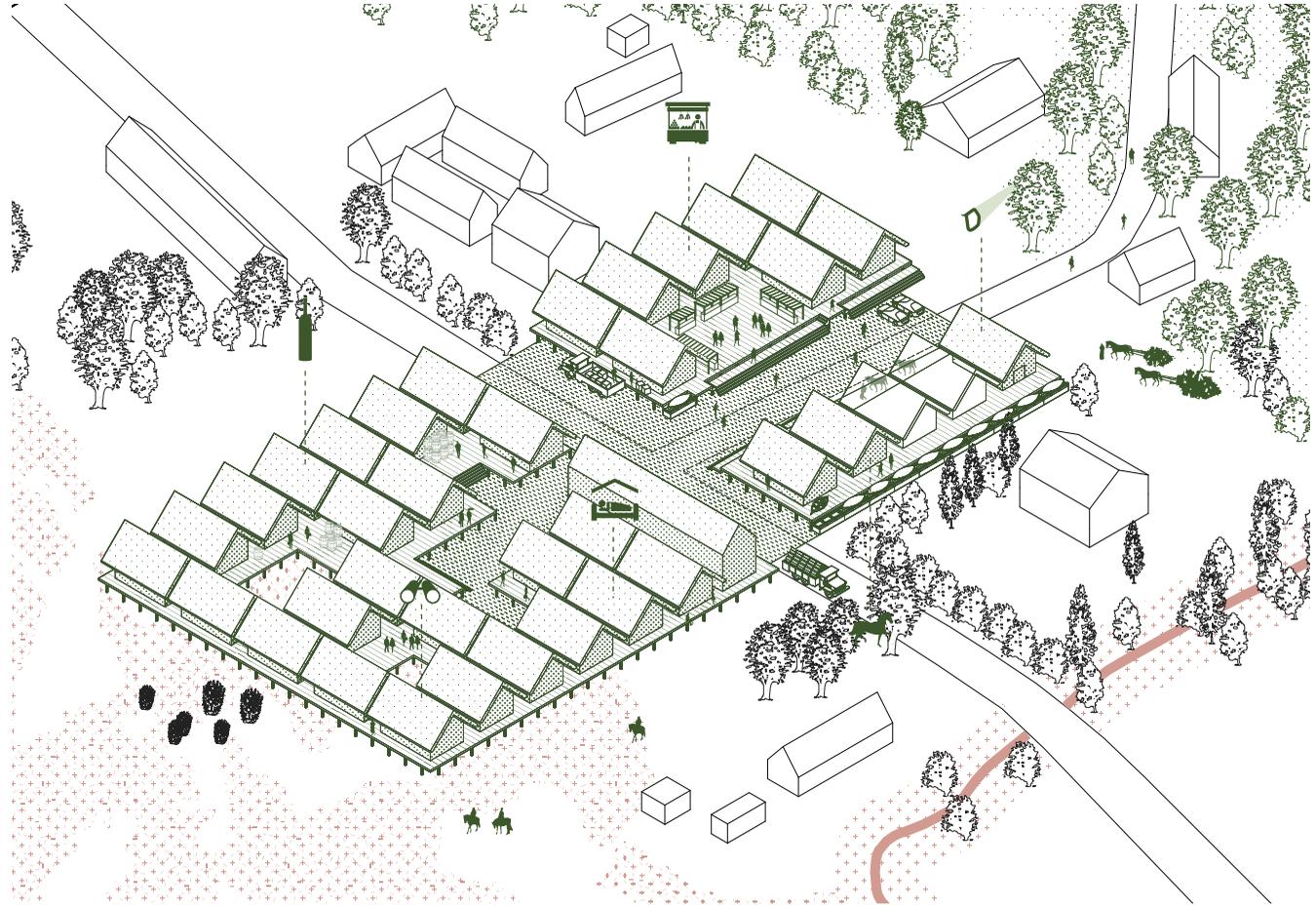
Ateliers de transformation
Aquaonie et phyto-épuration
Maraîchage, jardins ouvriers
Digue, réutilisation déblais
Nouveau front de ville sur pilotis
Ferme pédagogique



L'ÉCRIN FACE AU FLOT

SITE 2

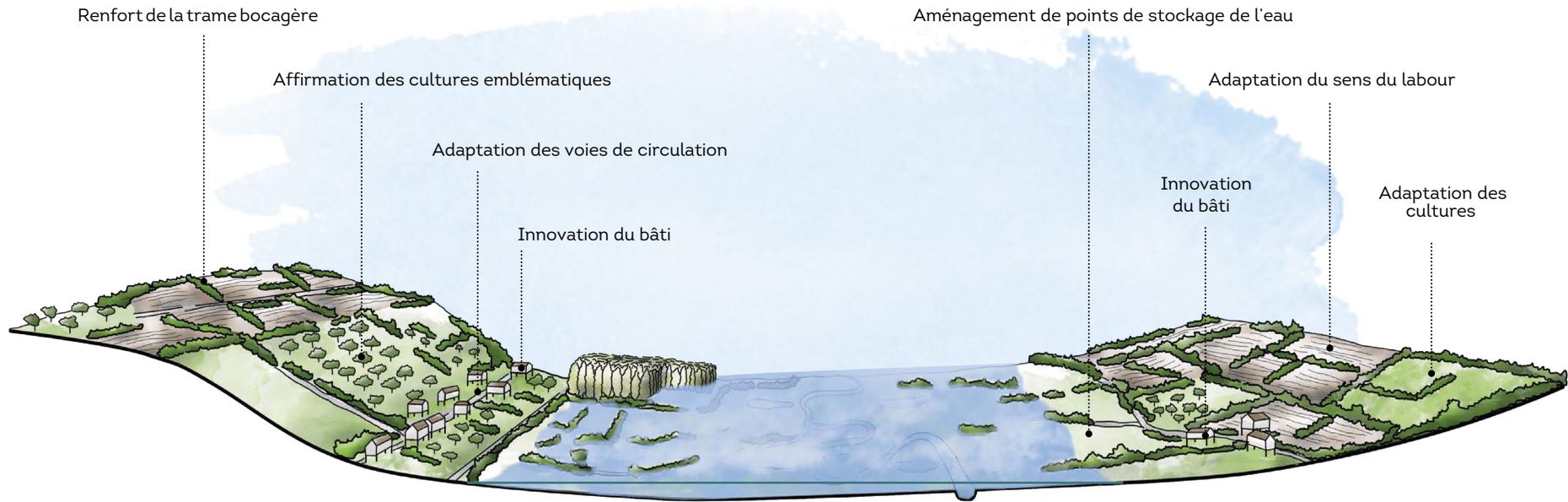
*Distillerie, production de jus, cave
Marché de proximité
Débardage de bois
Hôtel, éco-tourisme
Observatoire ornithologique*



PRIX DE
L'HABITAT

TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

PRIX SPÉCIAL
DE LA STRATÉGIE
TERRITORIALE



OBJECTIF RECHERCHÉ :

Une multiplicité d'actions permettant de maintenir l'équilibre hydrique du territoire tout en développant le tourisme et en favorisant le développement de nouvelles activités économiques.

Le territoire de la Basse Vallée de la Touques est intimement lié à l'eau. L'ensemble des cours d'eau forment un réseau dense qui irrigue le territoire. La déclivité du site conduit l'eau jusqu'à la Touques puis la mer. Au fil du temps, la présence de l'eau a été déséquilibrée : très présente en hiver et peu présente en été.

En hiver, la forte pluviométrie génère des inondations et gorge les sols d'eau. En été, l'absence d'eau crée des fissures dans les constructions en raison du phénomène de retrait-gonflement des argiles.

Avec la forte déclivité du territoire, les lieux les plus touchés par les inondations sont ceux situés en bas de pente car ils concentrent le surplus d'eau accumulé. Les sites à forte pente seront les plus touchés par les mouvements de terrain (retrait-gonflement des argiles, glissements de terrain...).

La stratégie de résilience consiste donc à trouver le bon équilibre hydrique des sols tout au long de l'année pour éviter les différents problèmes qui en résultent. Pour atteindre cet objectif, il convient que chacun agisse à son échelle. Ce qui

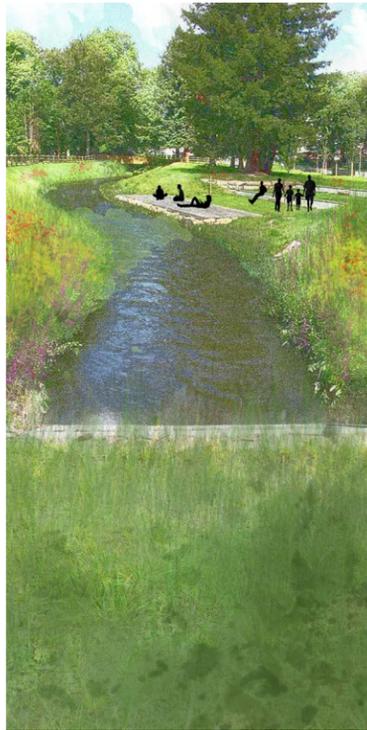
implique donc de sensibiliser tous les acteurs pour ensuite adapter l'existant et innover dans les projets à venir.

Notre travail sur la résilience du territoire au regard des enjeux liés à l'eau s'inscrit dans deux approches inter-dépendantes, l'échelle globale et l'échelle locale. Ce projet présente des réponses aux deux échelles étroitement liées afin de consolider le tissu hydraulique pour un territoire résilient de la basse vallée de la Touques. Ce projet regroupe nos propositions d'adaptations du territoire

face à la montée des eaux et submersion marine à l'horizon 2040. Il s'agit de transformer les risques en opportunités de développement du territoire.

TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

PRIX SPÉCIAL
DE LA STRATÉGIE
TERRITORIALE



Renaturer les abords des cours d'eau



LES ANCIENS MARAIS - ENTRE TERRE ET MER
De la Touques à la Manche

LEGENDE :

- Emprise des inondations à l'horizon 2040.
- Cours d'eau principaux progressivement surchargés lors de précipitations.
- Cours d'eau secondaire progressivement surchargés en période de précipitations.
- Cours d'eau
- Autoroutes
- Routes principales
- Routes impactées les inondations de 2040.



Profiter des espaces ouverts de la ville pour stocker / infiltrer l'eau

026_TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

Site 1 : De la Touques à la Manche



LE JURY A AIMÉ

- L'approche concrète avec des données d'urbanisme amenant à de vraies questions.
- La cohérence d'ensemble du projet.
- La stratégie territoriale avec un projet structuré, des échelles de temps, une adaptation et un cycle vertueux.
- Le projet axé sur l'eau, sur une stratégie hydraulique, sur la biodiversité et la préservation du vivant et une restitution du chemin naturel de l'eau.
- L'intérêt pour la préservation du vivant.
- L'approche intéressante sur la dynamique et le cycle de réflexion sur le thème de la stratégie.

Verret Victoria_Architecte DE_Paris
Piasco Sébastien_Paysagiste_Courbevoie

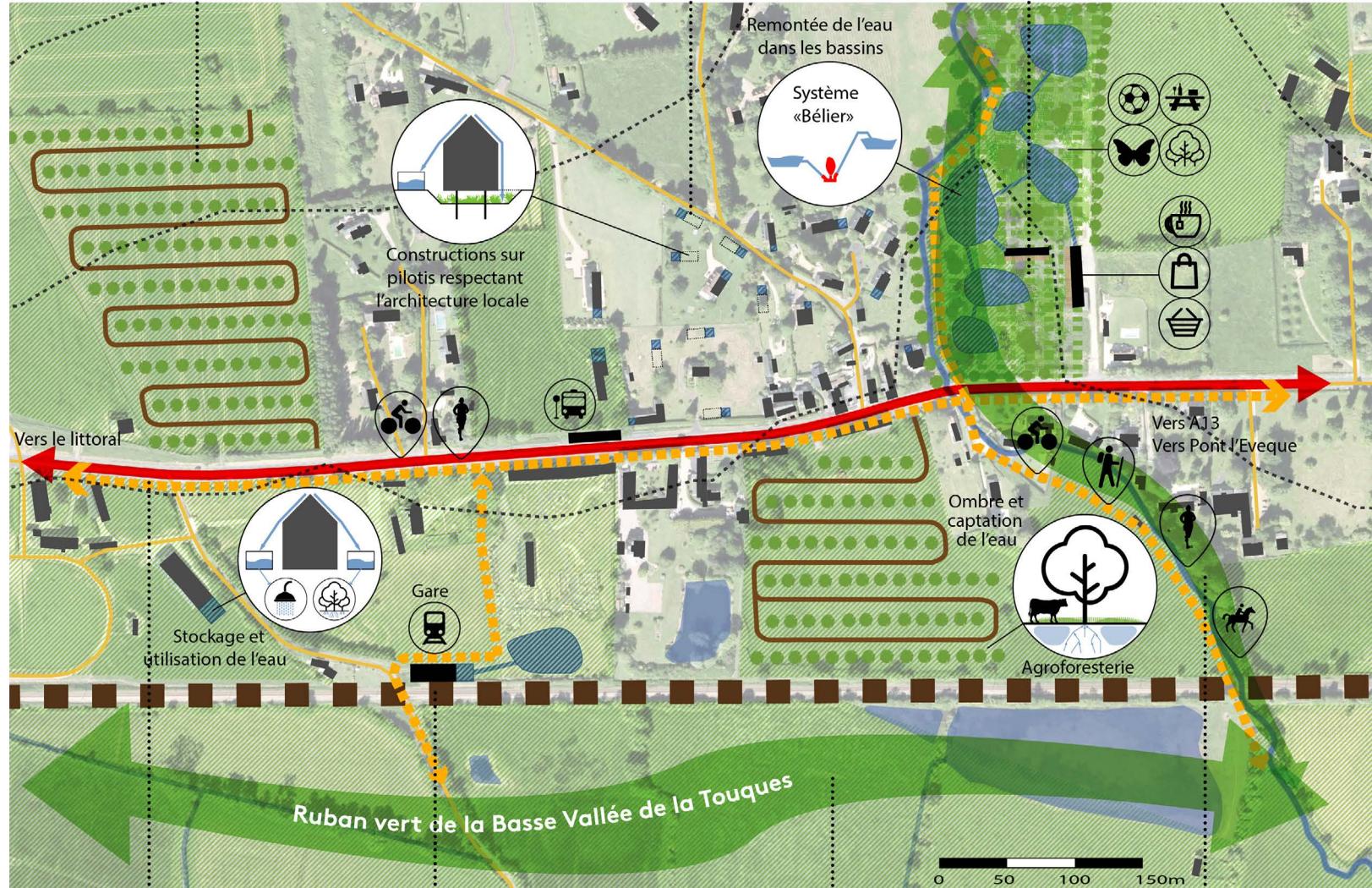
TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

LA PORTE D'ENTRÉE DU TERRITOIRE

Planter des arbres dans et autour des champs : agroforesterie, restauration des haies. Les racines des arbres permettent de mieux infiltrer l'eau, équilibrer l'humidité des sols

Des constructions possibles grâce à une réflexion globale de la gestion de l'eau dans le quartier et sur l'ensemble du territoire

Un premier projet porteur pour développer le territoire de manière raisonnée et concertée. Un lieu de rencontres pour développer des initiatives locales innovantes



Un site emprunté entre sortie d'autoroute et bord de mer, idéal pour le développement d'une nouvelle centralité

Une gare temporaire (saison estivale) puis définitive pour faciliter les déplacements des touristes et nouveaux habitants

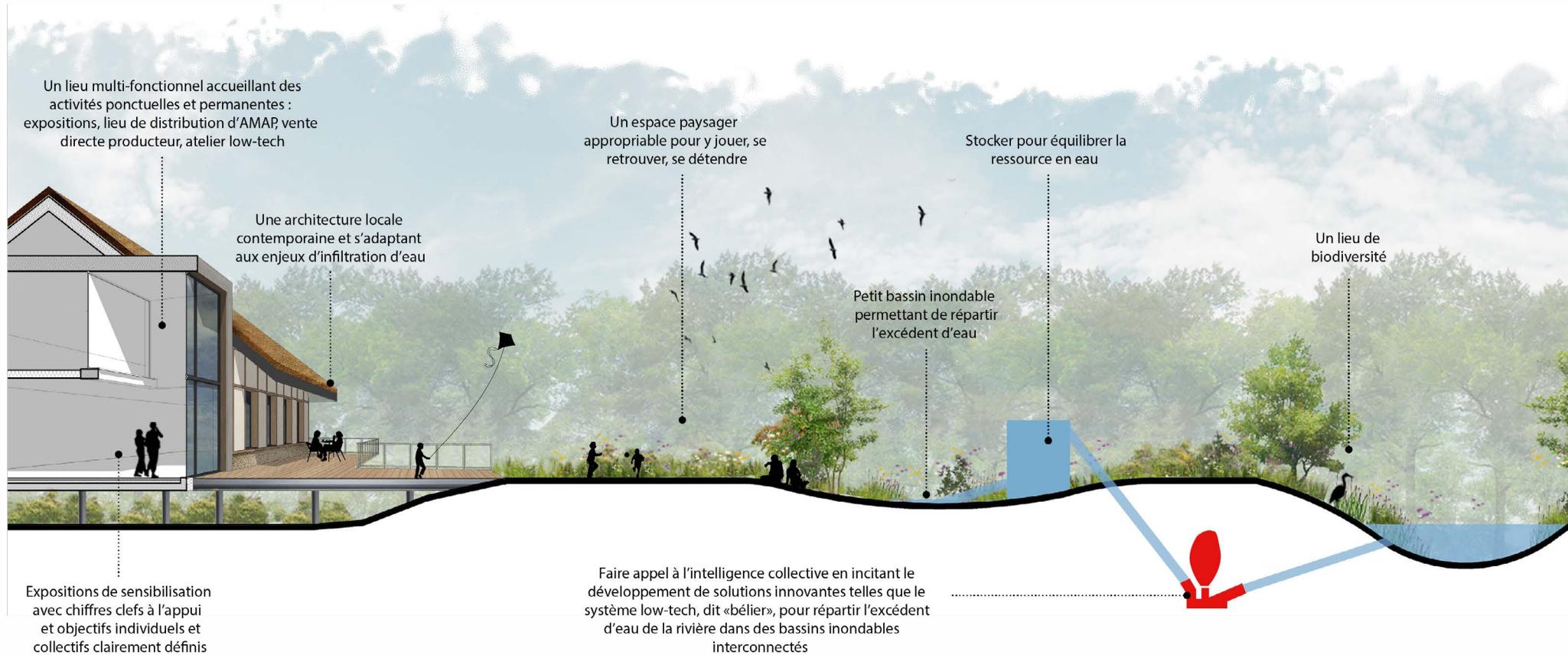
Préserver la basse vallée de la Touques en tant qu'espace agricole en raison de sa forte inondabilité mais l'ouvrir à des usages de loisirs et tourisme (plus de cheminements piétons/vélos)

Renaturer les abords des cours d'eau et créer des chemins piétons/vélos pour développer le tourisme et améliorer le cadre de vie

TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

PRIX SPÉCIAL
DE LA STRATÉGIE
TERRITORIALE

ENTRE BONNEVILLE-SUR-TOUQUES ET CANAPVILLE

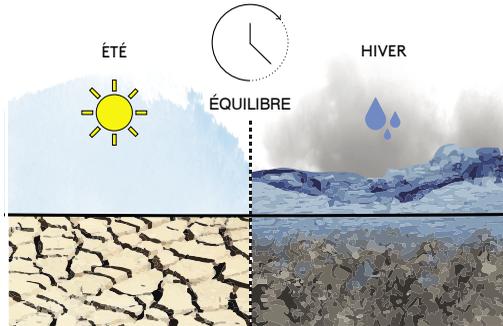


TISSER LA BASSE VALLÉE DE LA TOUQUES PAR L'EAU

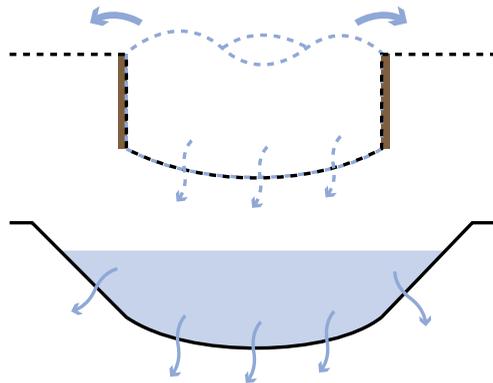
ADAPTER - UN TRAVAIL DE TISSAGE



L'EAU COMME ÉLÉMENT D'ÉQUILIBRE

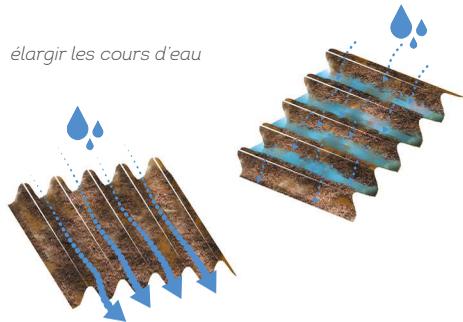


INFILTRATION - UNE MULTIPLICITÉ DE SOLUTION



diminuer les ruissellements

élargir les cours d'eau



STRUCTURER - UN TRAVAIL DE COUTURE



UN ZONAGE À L'ÉCHELLE DU BASSIN VERSANT

Zone inconstructible :

La première étant celle qui est dite inconstructible : en cas de démolition de bâtiments, l'emprise au sol démolie pourra être construite afin de permettre à cette zone très urbanisée de répondre aux besoins en terme d'équipements et non d'habitations (plus d'habitants = plus de risques).

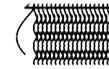
Zone à construction limitée :

La deuxième zone est celle du reste du bassin versant : le 0% d'imperméabilisation sera la règle. La nécessaire artificialisation devra nécessiter une compensation n'impactant pas davantage le territoire en terme de gestion de l'eau. Cette notion est néanmoins complexe car il faudra déterminer des indicateurs pour la mesurer. L'intention générale « structurer » est l'occasion de questionner l'interaction entre les constructions et leur contexte en proposant des adaptations in situ tout en respectant l'architecture traditionnelle normande.

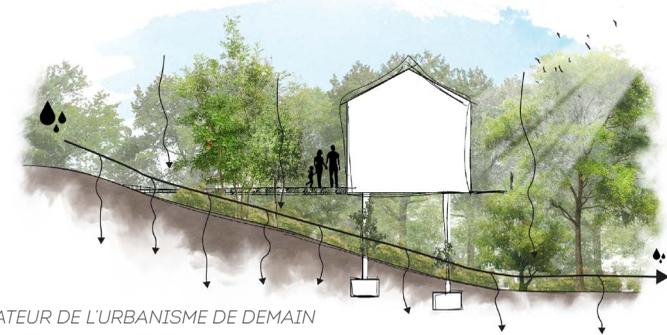
Les nouvelles constructions pourront être conçues sur pilotis afin d'anticiper une montée des eaux sur le long terme et de se protéger des remontées de nappe. Le principe de construction sur pilotis s'inscrit dans une logique sensible et visant à restituer le chemin naturel de la goutte d'eau sans interruption artificielle. L'imperméabilisation de la parcelle est ainsi très réduite.

RENFORCER LA PRISE EN COMPTE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE

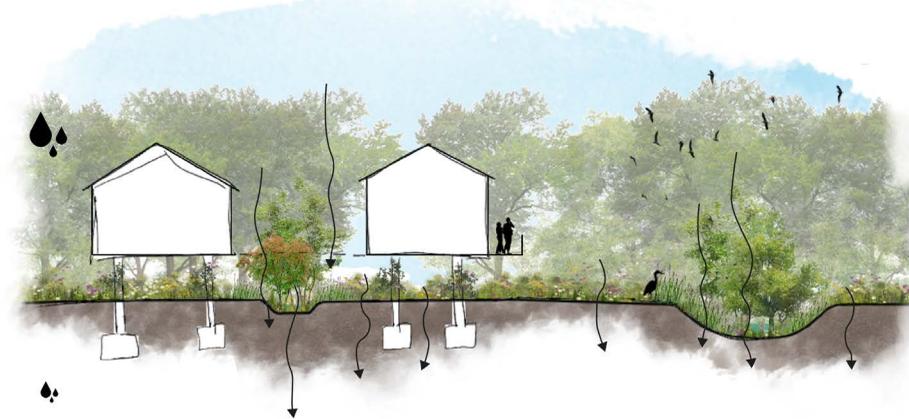
INNOVER - UN TRAVAIL DE BRODERIE



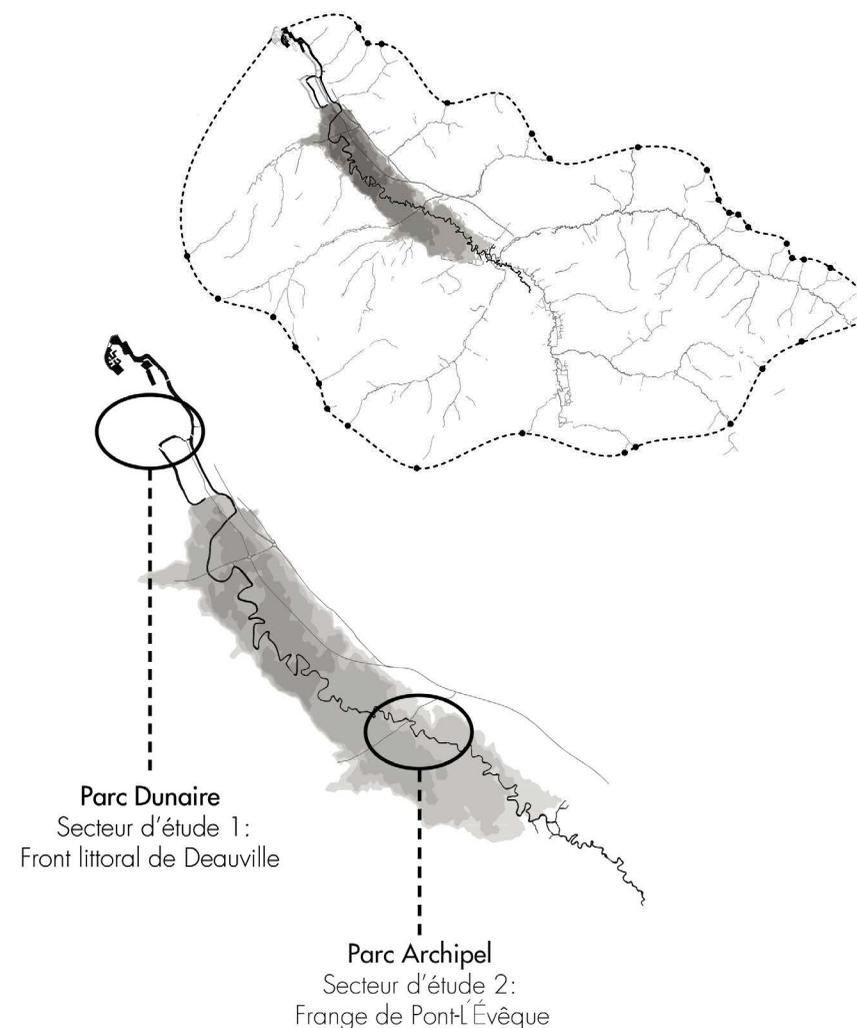
UNE ARCHITECTURE NORMANDE À PRÉSERVER



LA GESTION DES EAUX COMME ÉLÉMENT FONDATEUR DE L'URBANISME DE DEMAIN



Penser le milieu aquatique à l'échelle du bassin versant et de la vallée de la Touques



CHIFFRES CLÉS DU PROJET

190 hectares d'un nouveau foncier potentiel et valorisable à une altitude +2 m hors eau d'ici 2040
 Un réseau de 94 futures îles
 Un bord de fleuve augmenté de 30 km
 10 000 tonnes d'argile récupérable et valorisable dans le domaine de la construction
 Une digue organique conçue comme un espace public pour le littoral allant jusqu'à 30 m d'épaisseur

2021

UNE GÉOGRAPHIE NÉGLIGÉE

La problématique de la maîtrise de l'eau et du paysage a toujours été centrale dans le territoire de la vallée de la Touques. Le fort développement du côtier a donné naissance à un réseau d'infrastructures important, à la création de digues, à l'assèchement des marais ou encore à l'aplatissage des dunes afin d'effectuer un traçage des rues rationalisé, traduisant une nécessité de conquête et de contrôle du domaine aquatique par la ville.

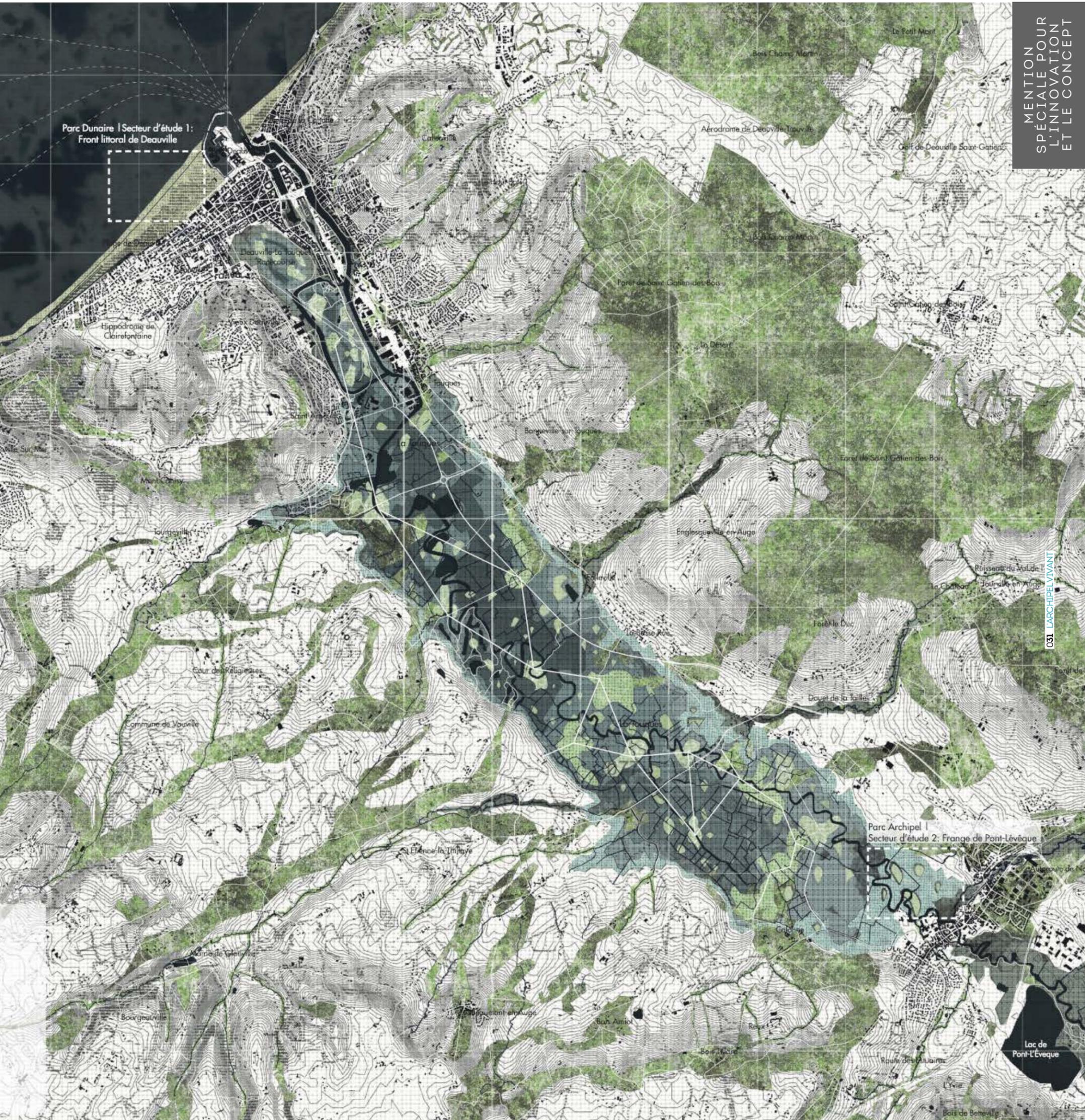
Bien que justifiables à courts et moyens termes, ces aménagements centrés sur la façade littorale n'ont jamais su composer avec son rétro-littoral et ont enclenché un processus d'annihilation du capital de résilience dont disposait naturellement la vallée de la Touques. Dans notre contexte actuel de changement climatique et de montée des eaux, il apparaît donc primordial d'engager une conception du territoire dans son ensemble, révélant son identité paysagère et sa résilience inhérente à sa géographie unique.

2100

PRÉFIGURER UN NOUVEAU PAYSAGE POUR HABITER AVEC L'EAU

Plutôt que de se limiter à l'horizon 2040, nous proposons d'engager une réflexion sur une échelle temporelle qui s'étend jusqu'au début du siècle prochain, soit un horizon 2100, permettant ainsi de présenter une vision à très long terme, plus à même de répondre aux changements qui vont s'opérer dans les décennies à venir.

La lutte entre le foncier et l'eau dans la vallée de la Touques a engagé une artificialisation du trait de côte et une étanchéification des sols, suscitant ainsi des inondations à répétitions et l'incapacité des littoraux à engager un processus de sédimentation naturel. Les aménagements qui au XIX^e siècle ont contribué à la croissance de ce territoire résultent aujourd'hui en une surenchère coûteuse sur un plan économique et écologique. Notre proposition est donc d'accepter cette montée des eaux et de composer avec son installation progressive au sein de la vallée afin d'accompagner ce territoire vers un aménagement durable.



PLAN PAYSAGE ARCHIPEL VIVANT 2100



TRAME BÂTIE



TRAME BOISÉE



PARC LITTORAL



NOUVELLES ÎLES / MILIEU HUMIDE

STRATÉGIE 1 : ADAPTER LE LITTORAL

Principes d'intervention

- Réaligner le front urbain de Deauville/Trouville en enlevant les surfaces imperméables et les infrastructures situées le long des plages.
- S'inspirer de la coupe typique des systèmes dunaires pour dessiner un large parc littoral protégeant la ville de la montée des eaux et créant des séquences paysagères variées.
- Récupérer les matériaux de dragage de la Touques et du Port du Havre pour renforcer la structure du parc littoral.
- Installer des structures de fixation dans le parc littoral pour favoriser les dynamiques d'accrétion.
- Reconfigurer la structure du port historique et des berges de l'estuaire de la Touques pour faire place à plus d'espaces végétalisés dédiés au loisir et à la biodiversité, ainsi qu'à la production d'énergie marémotrice.

Parc Dunaire
Secteur d'étude 1 | Front Littoral de Deauville



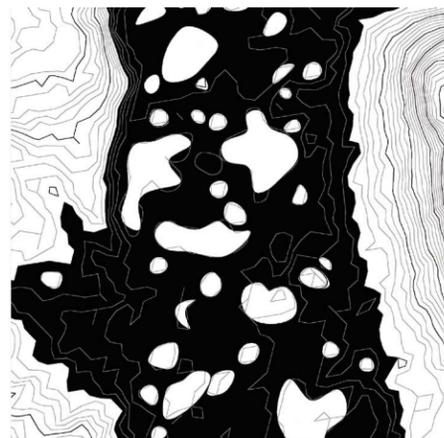
STRATÉGIE 3 : FAVORISER LES CIRCULATIONS DOUCES

Principes d'intervention

- Créer une longue promenade surélevée le long du littoral.
- Installer des structures légères dans le Parc Dunaire pour permettre l'accès à cet espace tout en contrôlant le passage pour permettre à la végétation de s'établir et à la dune de se stabiliser.
- Établir un réseau navette fluviale électrique le long de la Touques.
- Dessiner un double réseau de mobilité douce piéton-vélo dans le parc archipel dans la continuité des rives et sur les talus plantés des îles : un réseau à fleur de marais accessible à marée basse uniquement et un réseau situé plus en hauteur restant accessible à marée haute ou en cas de grande crue.

LE JURY A AIMÉ

- Le projet novateur créant un archipel vivant.
- Le projet qui bâtit et compose avec l'eau.
- La réflexion intellectuelle pertinente, avec une dune active, la montée des eaux, l'absorption, la création d'îlots à plusieurs échelles en fonction des usages.
- L'intégration et le développement du projet avec une vision intéressante : un regard vers la vallée et pas seulement tourné vers le littoral.
- Les aspects « biodiversité » et « innovation ».



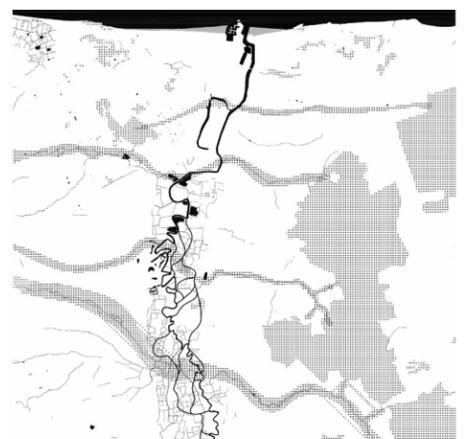
Une topographie sous-estimée révélée par la montée des eaux



Offrir la possibilité au bâti de muter face à la montée des eaux



Renforcer le paysage de la Grande Échelle (Forêt et ripisylve)



Une vision « en amont » pour la gestion de la montée des eaux

Perruchet Briec_Architecte DE_Paris
Corazza Gianvito_Architecte DE_Paris
Cumming Andrew_Paysagiste_Paris

Parc Archipel

Secteur d'étude 2 | Frange de Pont-Lévêque



STRATÉGIE 2 : RÉVÉLER UN ARCHIPEL DANS LA VALLÉE

Principes d'intervention

- Récupérer les matériaux de dragage de la Touques et du Port du Havre pour renforcer la structure des îles qui seront naturellement révélées avec la montée des eaux.
- S'inspirer du vernaculaire des clos-masures pour modeler la lisière des îles sous forme de talus qui permettront de maintenir les îles hors d'eau en cas de forte inondation et d'établir différents étages de végétation ainsi qu'un réseau de mobilité douce.
- Relocaliser certaines infrastructures aujourd'hui situées sur le front littoral de Deauville/Trouville et menacées par la montée des eaux dans le parc archipel.
- Installer de nouveaux logements ainsi que des espaces de production et de loisir pour créer des îles riches d'une imbrication de programmes durables qui bénéficieront autant aux locaux qu'aux visiteurs.
- Renforcer le terroir, l'identité paysagère et les écosystèmes du Pays d'Auge en favorisant l'installation de nouveaux vergers et en continuant la trame de haies bocagères dans les îles et sur les rives.
- Promouvoir des modes de construction qui limitent l'artificialisation des sols et respectent le caractère rural du rétro littoral dans l'installation de nouveaux bâtis et infrastructures en utilisant des matériaux locaux comme le béton de terre ou le bois.

STRATÉGIE 4 : AMPLIFIER L'IDENTITÉ GÉOGRAPHIQUE ET ÉCOLOGIQUE DE LA VALLÉE

Principes d'intervention

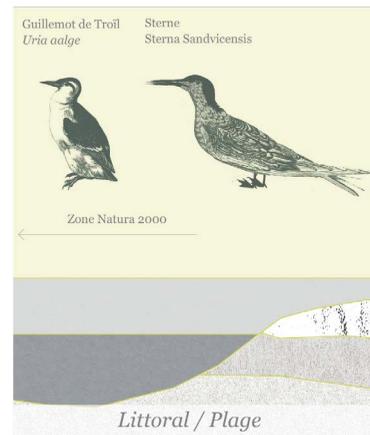
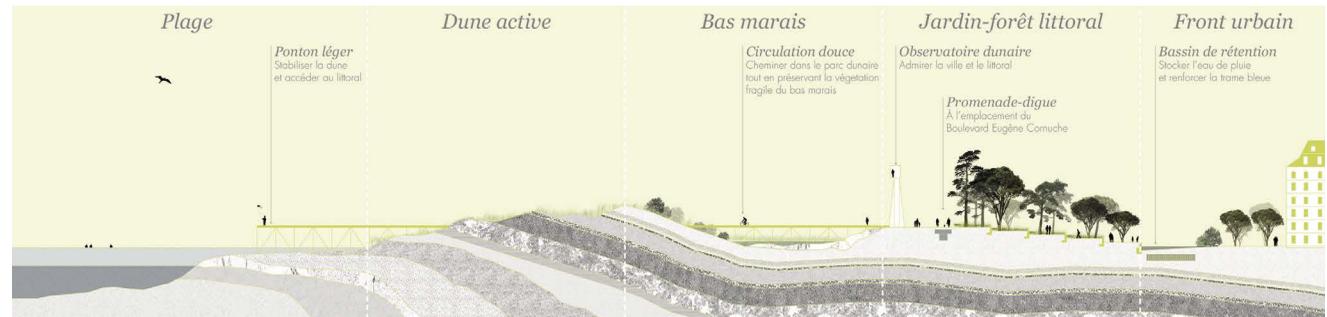
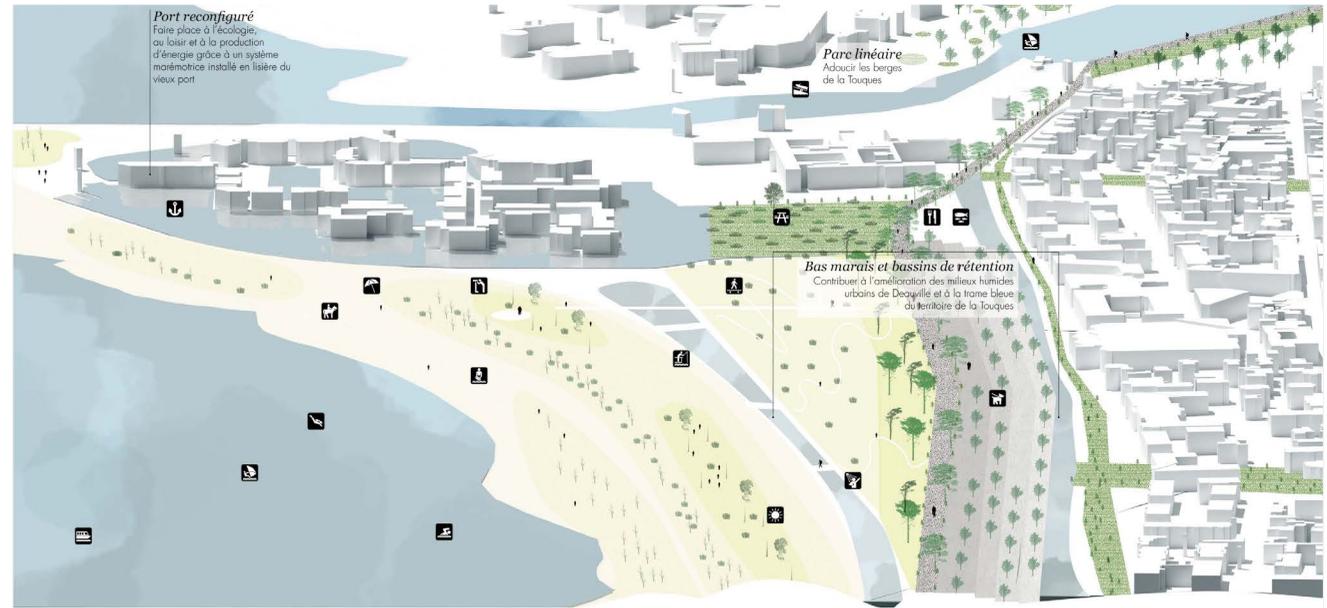
- Renforcer les continuités boisées ripisylves le long des affluents de la Touques.
- Réaffirmer la diversité des haies bocagères dans le dessin des nouvelles îles.
- Créer des espaces de stockage de l'eau (temporaires et permanents) qui renforcent la trame bleue.
- Quand la situation le permet, enlever les infrastructures et surfaces imperméables des espaces qui seraient naturellement humides et inondables. Quand ce n'est pas possible, ou quand nous devons protéger des espaces à grande importance économique ou culturelle, construire des digues douces et naturelles.
- Modeler la topographie pour permettre une séquence paysagère riche qui profite au monde du vivant, qu'il soit humain, animal ou encore végétal.

L'ARCHIPEL VIVANT

PARC DUNAIRE SECTEUR D'ÉTUDE 1 FRONT LITTORAL DE DEAUVILLE

La montée inexorable du niveau de la mer demande de radicalement repenser nos littoraux. Dans ce dessin spéculatif d'un Parc Dunaire, nous imaginons une complète reconfiguration du littoral de Deauville à travers lequel un retrait des surfaces imperméables et les infrastructures situées le long de la plage et un réalignement du front urbain laissent place à un parc à la topographie augmentée permettant de protéger la ville.

La coupe du parc est inspirée de la morphologie des systèmes dunaires, modelant ainsi des conditions topographiques variées qui permettront à une séquence d'habitats riches de s'installer. Le parc serait formé par une succession de couches de matériaux provenant du dragage de la Touques et du Port du Havre, ainsi que par une accrétion du sable grâce à des systèmes de palissades/pontons rendant possible une circulation douce dans le parc tout en stabilisant les dunes le long de la plage.



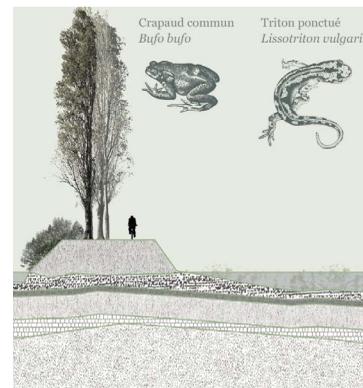
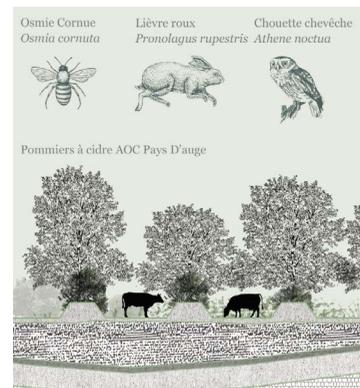
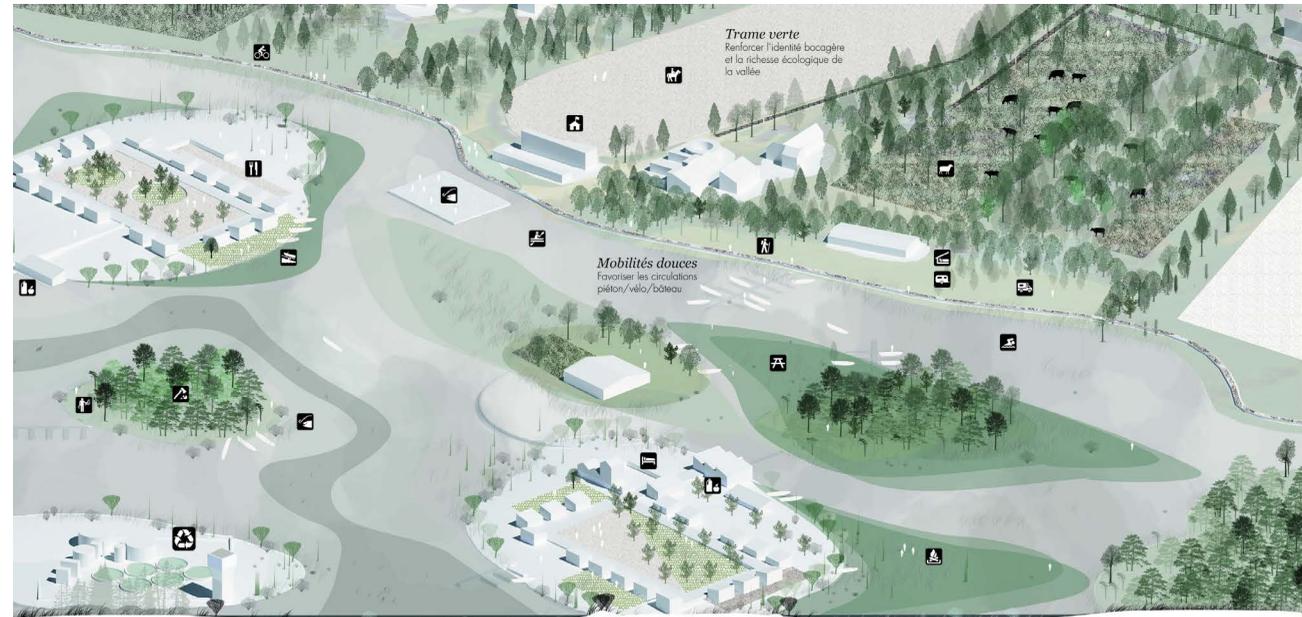
PARC ARCHIPEL
SECTEUR D'ÉTUDE 2
FRANGE DE PONT-L'ÉVÊQUE

La montée du niveau de la mer va aussi changer la configuration du rétro littoral de la Touques. Ce changement va peu à peu révéler un ensemble de « terres hautes » au sein de la vallée que nous proposons de configurer en un réseau d'îles écologiques, productives et habitées qui répond au vernaculaire bocagé du Pays d'Auge.

Empruntant au langage spatial des clos mesures, les îles sont bordées de talus aux profils changeant qui permettent l'installation de végétation, d'habitats et d'activités productives variés. Ces talus protègent aussi les îles en cas de grandes inondations.

Une séquence paysagère riche lie les îles à la rive, profitant à la fois aux habitants humains et non-humains.

Un réseau de mobilités douces et de navettes fluviales électriques permet de se déplacer d'îles en îles.



MENTION
SPÉCIALE POUR
L'INNOVATION
ET LE CONCEPT

LES
DÉFIS
DU
CAUE
14



Pour promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère, le CAUE du Calvados a lancé en 2020 son quatrième appel à idées « 2040, on se jette à l'eau ! De Deauville à Pont-l'Évêque, l'eau au cœur d'un territoire résilient ».

Ce concours d'idées permettait à chacun de relever le défi fixé par le CAUE, en donnant forme aux aspirations nouvelles des sociétés.

Il était question ici de réfléchir sur l'adaptation de notre territoire entre Deauville, Pont-l'Évêque et la basse Vallée de Touques, suivant un scénario de montée du niveau de la mer estimée entre +25/+30 cm en 2040. Il fallait veiller à maintenir l'équilibre entre la préservation de notre paysage littoral et agricole d'une part, et le développement urbain face aux aléas climatiques d'autre part.

LES ÉDITIONS DU CAUE DU CALVADOS

CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DU CALVADOS

28 rue Jean Eudes 14000 Caen

02 31 15 59 60

contact@caue14.fr

www.caue14.fr



Valeur : 15 Euros

Dépot légal : mars 2022

ISBN : 979-10-95728-08-5